



Pratica n. **1406/2026** Classificazione **6.1** Fascicolo **N.12/2026**

**Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente -
Rigenerazione Urbana
Servizio Rigenerazione Urbana**

Dirigente titolare del Settore Tecla Mambelli

DETERMINAZIONE N. 1295 DEL 15/09/2026

OGGETTO	RETTIFICA DET. N. 1272 DEL 10.09.2026 AD OGGETTO: "PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE OEPV AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA RESISTENZA. ANNI 2026-2031- APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE CIG BC1C6F99AC", PER MERO ERRORE MATERIALE.
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025 i.e. ad oggetto: Approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed Elenco dei Lavori Annuali 2026, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 18.12.2025 i.e. ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – testo coordinato con nota di aggiornamento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2025 i.e. ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 ed art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 i.e. ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, art. 169 TUEL, D.Lgs. n. 267/2000 – Risorse Finanziarie;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2026 i.e. ad oggetto "Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03.03.2026 avente ad oggetto "Variazione urgente al Bilancio di Previsione 2026/2028. ai sensi dell'art. 175, commi 4 e 5, del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000";

Richiamato l'art. 80 "Conferimento degli incarichi di responsabilità di struttura" del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Riccione;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;



Visto l'Atto Sindacale n. 98 del 22.09.2022, come modificato ed integrato con atto sindacale n. 29 del 8 marzo 2023, con il quale è stato affidato all'arch. Tecla Mambelli l'incarico di dirigente del Settore "Governio sostenibile del Territorio – Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente" con decorrenza dal 22.09.2022;

Visto l'Atto Sindacale n. 117 del 20.11.2024 con il quale si integra l'incarico affidato all'arch. Tecla Mambelli, con Atti Sindacali n. 98 del 22.09.2022 e n. 29 del 08.03.2023, di dirigente del Settore 5 che, nel nuovo assetto macro strutturale del Comune di Riccione, modificato a seguito dell'approvazione dell'atto di Giunta Comunale n. 464 del 19.11.2024, assume la denominazione di "Settore Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP - Demanio - Ambiente – Rigenerazione Urbana", successivamente modificato, a seguito dell'approvazione dell'atto di Giunta Comunale n. 233 del 23.05.25, assume la denominazione di "Settore Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP - Ambiente – Rigenerazione Urbana" con decorrenza dal 26.05.2025;

Visto l'Atto Sindacale n. 84 del 18.09.2025 con il quale si proroga l'incarico, affidato all'arch. Tecla Mambelli, di dirigente del Settore 5 "Governio sostenibile del territorio – Urbanistica – SUE – SUAP – Ambiente – Rigenerazione Urbana" fino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1272 del 10.09.2026 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione all'operatore economico Hoy Hotels srl dell'affidamento in concessione della gestione del servizio bar presso il chiosco sito all'interno del Parco della Resistenza- anni 2026-2031;

Atteso che l'operatore economico soc. Hoy Hotels srl, aggiudicatario dell'affidamento in oggetto, ha offerto un rialzo percentuale sul canone di concessione di € 4.000,00 posto a base di gara pari al 50% esclusa IVA;

Precisato che, per mero errore materiale, con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 1272 del 10.09.2026 sono state accertate, relativamente al canone concessorio, le seguenti somme:

- per l'anno 2026, € 1.220,00, sulla voce 34000001 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, acc. 493, anziché l'importo corretto di € 1.830,00;
- per l'anno 2027, € 4.880,00, sulla voce 34000001 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2027, acc. 25, anziché l'importo corretto di € 7.320,00;

Ritenuto pertanto necessario, per le motivazioni sopra esplicitate, procedere alla rettifica degli importi degli accertamenti assunti con la determinazione dirigenziale n. 1272 del 10.09.2026, mediante integrazione degli stessi per gli importi di seguito indicati:

- anno 2026: € 610,00, quale differenza tra l'importo corretto di € 1.830,00 e l'importo già accertato di € 1.220,00;
- anno 2027: € 2.440,00, quale differenza tra l'importo corretto di € 7.320,00 e l'importo già accertato di € 4.880,00;



Dato atto che, a seguito della presente rettifica, gli importi complessivamente accertati risultano pari a € 1.830,00 per l'anno 2026 e a € 7.320,00 per l'anno 2027;

Dato atto che,

- che la presente determinazione costituisce rettifica e integrazione degli accertamenti di entrata assunti con la determinazione dirigenziale n. 1272 del 10.09.2026, limitatamente agli importi sopra indicati, rimanendo invariato quant'altro disposto con il medesimo provvedimento, ivi compresi l'approvazione dei verbali di gara e il provvedimento di aggiudicazione della concessione in favore dell'operatore economico Hoy Hotels S.r.l.;
- ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n.33/2013, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs n. 36/2023 e art. 28, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il Responsabile del Progetto ex D.Lgs. 36/2023 nonché Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990 è l'arch. Rosa Coppola, Responsabile di E.Q. del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Riccione, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, ed a conclusione della fase istruttoria propone l'approvazione della seguente determina dirigenziale;

Visti:

- l'art. 36 dello Statuto Comunale e il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di accertamenti delle entrate da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruzione previste per ciascun processo e rispettive fasi, in ossequio a quanto indicato dal "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028", di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 31.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano



Integrato di Attività o Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Verificare, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

- 1) **di dare atto** che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui di seguito integralmente riportata;
- 2) **di rettificare**, per le motivazioni esplicitate in premessa, gli importi degli accertamenti assunti con determinazione dirigenziale n. 1272 del 10.09.2026, relativi al canone concessorio dovuto dalla società Hoy Hotels S.r.l., come segue:

Annualità	Accertamento originario	Importo corretto	Integrazione
2026	€ 1.220,00	€ 1.830,00	€ 610,00
2027	€ 4.880,00	€ 7.320,00	€ 2.440,00
Totale	€ 6.100,00	€ 9.150,00	€ 3.050,00

- 3) **di accertare**, a integrazione degli accertamenti già assunti con la determinazione dirigenziale n. 1272 del 10.09.2026, le seguenti ulteriori somme sulla voce di entrata 34000001 del Bilancio di Previsione 2026-2028:

- € 610,00 per l'anno 2026;
- € 2.440,00 per l'anno 2027;

per complessivi **€ 3.050,00**, dando atto che gli importi complessivamente accertati risultano pari a € 1.830,00 per l'anno 2026 e € 7.320,00 per l'anno 2027;

- 4) **di dare atto** che la presente determinazione costituisce rettifica e integrazione della determinazione dirigenziale n. 1272 del 10.09.2026, limitatamente agli importi degli accertamenti di entrata relativi al canone concessorio, come sopra indicati, e che restano ferme e pienamente valide ed efficaci tutte le altre disposizioni contenute nella medesima determinazione n. 1272 del 10.09.2026, ivi compresi l'approvazione dei verbali di gara e il provvedimento di aggiudicazione della concessione in favore dell'operatore economico Hoy Hotels S.r.l.;
- 5) **di inoltrare** il presente atto, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'accertamento di entrata;
- 6) **di dare atto** che il Responsabile del Progetto ex D.Lgs. 36/2023, nonché Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990 è l'arch. Rosa Coppola, Posizione di Elevata Qualificazione del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Riccione, nominata con nota prot. n. 46972 del 11.06.2026 (documento agli atti), la quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di



interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, ed a conclusione della fase istruttoria con parere favorevole propone l'approvazione della presente determina dirigenziale;

- 7) **di disporre**, ai sensi dell'art. 20, del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente;

Data Scadenza: 31/12/2026

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG
E	610,00	34000001	2026	493		HOY HOTELS SRL	
E	2440,00	34000001	2027	27		HOY HOTELS SRL	

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Gare e Contratti
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria

La Dirigente
Mambelli Tecla