



**Settore 02 - Risorse Finanziarie - Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Patrimonio**

RIAPERTURA TERMINI PER OFFERTE E SEDUTA PUBBLICA PER AVVISO DI TRATTATIVA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DEL SUOLO AFFERENTE AI POSTI AUTO-BOX E RIPOSTIGLI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA A TERZI AL PIANO PRIMO SECONDO E TERZO SOTTOSTRADA DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE CURIEL".

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 492 del 09.04.2026 è stata avviata trattativa diretta per l'alienazione della quota millesimale del terreno, identificato al CT del Comune di Riccione al foglio 11 mappale 661, al di sotto del quale sono stati realizzati i posti auto/box ripostigli, a favore degli attuali rispettivi proprietari superficiali siti nel parcheggio multipiano "PIAZZALE CURIEL", con consolidamento della piena proprietà in capo ai proprietari superficiali di n. 380 posti auto/box e n. 2 ripostigli collocati al piano primo, secondo e terzo sottostrada del parcheggio multipiano "PIAZZALE CURIEL" sito in Riccione in Piazzale Curiel e censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11 Particella 661 subalterni da 9 a 404 compresi, escluso il sub.29 (ripostiglio che verrà alienato per quote corrispondenti ai millesimi condominiali), esclusi i sub. 313, 314, 315, 316, 353, 354 e 360 soppressi ed esclusi i sub. 243, 244, 245, 246, 248 e 250 (in piena proprietà del Comune di Riccione);
- con determinazione dirigenziale n. 985 del 08.07.2026 si è proceduto ad aggiudicare la quota millesimale di comproprietà indivisa sopra descritta agli offerenti proprietari superficiali dei posti auto/box ripostigli, dando atto che per le quote millesimali dell'area indivisa per le quali non sono state presentate offerte, la trattativa è andata deserta;

Richiamato l'art. 17 e ss del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare, approvato con atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Ritenuto di procedere alla riapertura dei termini per la presentazione di offerte e alla indizione di ulteriore seduta pubblica per la continuazione della trattativa diretta in oggetto alle condizioni stabilite nell'Avviso di Trattativa Diretta approvato con Determinazione Dirigenziale n. 492 del 09.04.2026 al quale si rinvia;

INVITA

I proprietari superficiali interessati a instaurare una trattativa diretta con il Comune di Riccione per l'acquisto degli immobili sopra specificati a presentare offerta economica in busta chiusa indirizzata al

COMUNE DI RICCIONE
Settore Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio
Servizio Patrimonio
Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).

Le offerte devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso il Servizio Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30



alle ore 13,30. ed inoltre il giovedì con orario anche pomeridiano dalle ore 15.00 alle ore 17.00) entro e non oltre, pena l'esclusione dalla gara, le

ore 13,00 del giorno 6 Agosto 2026.

Le offerte pervenute nei termini saranno aperte in pubblica seduta

il giorno 7 Agosto 2026 alle ore 11.00

presso la sede Comunale al Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 – Sala Commissioni Consiliari piano interrato ove il Presidente darà lettura delle offerte medesime.

Il presente comunicazione viene pubblicata sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina www.comune.riccione.rn.it, nella categoria avvisi - bandi e gare e all'Albo Pretorio Istituzionale, consecutivamente fino alla data della seduta di cui sopra.

L'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale Determinazione Dirigenziale n. 492 del 09.04.2026, è consultabile al seguente link <https://www.comune.riccione.rn.it/it/news/avviso-di-trattativa-diretta-per-alienazione-della-proprietà-del-suolo-afferente-ai-posti-auto-box-e-ripostigli-in-proprietà-superficiaria-a-terzi-al-piano-primo-secondo-e-terzo-sottostrada-del-parcheggio-multipiano-piazzale-curiel>.

Riccione, data firma digitale

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Dott.ssa Cinzia Farinelli
(firmato digitalmente)