



QUESITO

Nell'ambito della trattativa diretta per l'alienazione della proprietà del suolo afferente i posti auto di Piazzale Curiel il rilancio può essere fatto dai titolari di diritto di superficie su superfici diverse da quelle di cui si è intestatari o, invece, l'offerta economica fatta da un proprietario superficario sulla propria superficie - se allineata al prezzo terreno a base di gara di cui all'avviso di trattativa pagina 2/8 - comporta automaticamente l'aggiudicazione a quel prezzo al titolare della superficie medesima?

RISPOSTA

Le offerte possono essere presentate solo dai proprietari superficiali e solo per la quota millesimale del suolo su cui è costituito il proprio diritto di superficie, al fine di procedere al consolidamento della piena proprietà in capo ai proprietari superficiali.

Pertanto il rilancio NON può essere fatto dai titolari di diritto di superficie su superfici diverse da quelle di cui si è intestatari.

L'importo offerto uguale o più alto del prezzo a base della Trattativa diretta comporta la conseguente aggiudicazione.

QUESITO

In altre parole, vi è il rischio che una offerta fatta dal titolare superficario di un sub Y a euro X possa essere superata da una offerta diversa e maggiore fatta da soggetti terzi rispetto al proprietario della superficie del sub Y medesimo?

RISPOSTA

No

QUESITO

Con riferimento all'Avviso di trattativa diretta Piazzale Curiel, chiedo che mi rendiate noto se un concessionario può, oltre all'offerta riferita ai propri posti auto, depositare anche un'altra offerta per un posto auto/parcheggio nei confronti del quale non verrà presentata alcuna offerta e di conseguenza non verrà aggiudicato.

RISPOSTA

No per la procedura di trattativa diretta in corso essendo riservata, in questa fase, esclusivamente ai titolari del diritto di superficie.

QUESITO

In caso di rimanenze di proprietà di suolo invendute, dopo il 16 giugno il Comune potrebbe rimettere successivamente in vendita i medesimi posti ai medesimi superficiali ma ad un prezzo inferiore? Oppure li potrebbe mettere in vendita anche a soggetti non titolari di diritto superficario e ad un prezzo inferiore?

RISPOSTA



Essendo la procedura di trattativa diretta in corso non sono al momento delineate le azioni e i procedimenti successivi.

QUESITO

E' possibile avere accesso alla perizia che definisce il valore di vendita di cui all'avviso - in caso affermativo come si fa per accedervi?

RISPOSTA

Presso l'Ufficio Patrimonio è depositata la valutazione di massima del valore di mercato visionabile tramite richiesta di accessi agli atti.

QUESITO

E' già stato identificato il notaio per eventuale atto? Onorario del notaio e' già definito? Se sì, quale e' l'onorario previsto?

RISPOSTA

No. La scelta del notaio di fiducia spetta all'acquirente come l'acquisizione delle informazioni sul relativo onorario.