



QUESITO

Nell'ambito della trattativa diretta per l'alienazione della proprietà del suolo afferente i posti auto di Piazzale Curiel il rilancio può essere fatto dai titolari di diritto di superficie su superfici diverse da quelle di cui si è intestatari o, invece, l'offerta economica fatta da un proprietario superficario sulla propria superficie - se allineata al prezzo terreno a base di gara di cui all'avviso di trattativa pagina 2/8 - comporta automaticamente l'aggiudicazione a quel prezzo al titolare della superficie medesima?

RISPOSTA

Le offerte possono essere presentate solo dai proprietari superficari e solo per la quota millesimale del suolo su cui è costituito il proprio diritto di superficie, al fine di procedere al consolidamento della piena proprietà in capo ai proprietari superficari.

Pertanto il rilancio NON può essere fatto dai titolari di diritto di superficie su superfici diverse da quelle di cui si è intestatari.

L'importo offerto uguale o più alto del prezzo a base della Trattativa diretta comporta la conseguente aggiudicazione.

QUESITO

In altre parole, vi è il rischio che una offerta fatta dal titolare superficario di un sub Y a euro X possa essere superata da una offerta diversa e maggiore fatta da soggetti terzi rispetto al proprietario della superficie del sub Y medesimo?

RISPOSTA

No

QUESITO

Con riferimento all'Avviso di trattativa diretta Piazzale Curiel, chiedo che mi rendiate noto se un concessionario può, oltre all'offerta riferita ai propri posti auto, depositare anche un'altra offerta per un posto auto/parcheggio nei confronti del quale non verrà presentata alcuna offerta e di conseguenza non verrà aggiudicato.

RISPOSTA

No per la procedura di trattativa diretta in corso essendo riservata, in questa fase, esclusivamente ai titolari del diritto di superficie.