



Pratica n. **1078/2026** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.27/2026**

**Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Patrimonio**

Dirigente titolare del Settore Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 985 DEL 08/07/2026

OGGETTO	ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DELLA PROPRIETÀ DEL SUOLO AFFERENTE AI POSTI AUTO-BOX E RIPOSTIGLI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA A TERZI AL PIANO PRIMO SECONDO E TERZO SOTTOSTRADA DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE CURIEL" - APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 16.06.2026, AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PUBBLICO
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA RISTRETTA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 - Testo coordinato con nota di aggiornamento" con cui è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2026/2028, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2026 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23.04.2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026-2028 ART.169 TUEL D.LGS. 267/2000 – Risorse finanziarie;

Visto il Vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con l'atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Premesso che

- con determinazione n. 492 del 09.04.2026 è stata avviata trattativa diretta per l'alienazione di quota millesimale del terreno, identificato al CT del Comune di Riccione al foglio 11 mappale 661, al di sotto del quale sono stati realizzati i posti auto/box ripostigli, a favore degli attuali rispettivi proprietari superficiali siti nel parcheggio multipiano "PIAZZALE CURIEL", con consolidamento della piena proprietà in capo ai proprietari superficiali di n. 380 posti auto/box e n. 2 ripostigli collocati al piano primo, secondo e terzo sottostrada del parcheggio multipiano



“PIAZZALE CURIEL” sito in Riccione in Piazzale Curiel e censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11 Particella 661 subalterni da 9 a 404 compresi, escluso il sub.29 (ripostiglio che verrà alienato per quote corrispondenti ai millesimi condominiali), esclusi i sub. 313, 314, 315, 316, 353, 354 e 360 soppressi ed esclusi i sub. 243, 244, 245, 246, 248 e 250 (in piena proprietà del Comune di Riccione);

- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13.00 del 15.06.2026;
- in data 16.06.2026, presso la sede del Comune di Riccione, si è regolarmente svolta la trattativa diretta in seduta pubblica, con le modalità indicate nell’avviso di Trattativa Diretta approvata con determinazione n. 492/2026, e sono pervenute nei termini previsti dal bando n. 103 offerte, come da verbale approvato col presente provvedimento e depositato in atti;
- l’offerta pervenuta in data 17.06.2026 al protocollo n. 48844/2026 è stata esclusa in quanto pervenuta oltre il termine di presentazione delle offerte;

Dato atto che le n. 103 offerte pervenute sono risultate presentate dai rispettivi proprietari superficiali e per importi uguali o superiori al prezzo base della trattativa;

Ritenuto quindi di procedere all’aggiudicazione della quota millesimale di comproprietà indivisa sull’area sita in Riccione, Piazzale Curiel, originariamente concessa in diritto di superficie e distinta al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 11 col mappale 661, a favore degli attuali proprietari superficiali dei posti auto/box ripostigli, siti nel parcheggio multipiano “PIAZZALE CURIEL, come individuati e per gli importi riportati nell’elenco allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con consolidamento della piena proprietà delle rispettive unità immobiliari (n. 181 subalterni) in capo agli stessi;

Dato atto altresì che per le quote millesimali dell’area indivisa sopra individuata, per le quali non sono state presentate offerte, la trattativa è andata deserta;

Considerato che il trasferimento della proprietà avverrà mediante scrittura privata autenticata, da stipularsi entro 60 giorni dall’avvenuta aggiudicazione, con spese contrattuali e notarili a carico dell’aggiudicatario, come indicato nell’avviso di trattativa;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere alle alienazioni suddette mediante sottoscrizione di scrittura privata autenticata;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 192, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione;

Visto lo schema di scrittura privata autenticata predisposto dallo Studio Notarile Luigi Ortolani, depositato agli atti del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento prevede un’entrata complessiva di euro 1.000.640,00 e che la stessa trova copertura finanziaria sul Bilancio 2026/2028, come dettagliato nella tabella del dispositivo;



Richiamato il Piano di prevenzione della corruzione 2026/2028 di cui all'art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012, assorbito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 31.03.2026 e attestata l'avvenuta applicazione e rispetto delle Misure Anticorruptive;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;
- l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare i lavori del seggio di gara, come risultante dal verbale depositato in atti al presente provvedimento;
- 3) di aggiudicare la quota millesimale di comproprietà indivisa sull'area sita in Riccione, Piazzale Curiel, originariamente concessa in diritto di superficie e distinta al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 11 col mappale 661, a favore degli attuali proprietari superficiali dei posti auto/box ripostigli, siti nel parcheggio multipiano "PIAZZALE CURIEL, come individuati e per gli importi riportati nell'elenco allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con consolidamento della piena proprietà delle rispettive unità immobiliari (n. 181 subalterni) in capo agli stessi, con pagamento del 30% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale ed acconto, entro 5 giorni lavorativi dalla data dell'aggiudicazione ed il restante 70%, alla stipula del rogito notarile di acquisto;
- 4) di dare atto che il trasferimento della proprietà avverrà mediante scrittura privata autenticata da stipularsi entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, con spese contrattuali e notarili a carico dell'aggiudicatario, come indicato nell'avviso di trattativa;
- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 192, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, lo schema di scrittura privata autenticata avente ad oggetto le alienazioni di cui al punto 3), depositato agli atti del presente provvedimento, predisposto dallo Studio Notarile Luigi Ortolani, con facoltà del Dirigente, in sede di stipulazione, di apportare modifiche non sostanziali e rendere le dichiarazioni di legge,



6) di escludere l'offerta pervenuta in data 17.06.2026 al protocollo n. 48844/2026 in quanto pervenuta oltre il termine di presentazione delle offerte del 15.06.2026 ore 13.00;

7) di dare atto che per le quote millesimali dell'area indivisa individuata al punto sub. 3), per le quali non sono state presentate offerte, la trattativa è andata deserta;

8) di dare, altresì, atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Servizio Patrimonio, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

9) di accertare l'entrata complessiva di euro 1.000.640,00 sul Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2025, come segue:

Data Scadenza: 31/12/2026

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG
E	1000640,0 0	40200003	2026	411		DIVERSI	

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
 Servizio Patrimonio
 Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente - Rigenerazione Urbana
 Settore 6 - Lavori Pubblici e Infrastrutture
 Servizio Gare e Contratti
 Sezione Entrata e Supporto Fiscale
 Settore 7 - Polizia Locale e Sicurezza Urbana

Il Dirigente
CINZIA FARINELLI



**Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio -
Demanio
Servizio Patrimonio**

Pratica di DETERMINAZIONE n. 1078/2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DELLA PROPRIETÀ DEL
SUOLO AFFERENTE AI POSTI AUTO-BOX E RIPOSTIGLI IN
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA A TERZI AL PIANO PRIMO SECONDO E
TERZO SOTTOSTRADA DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE
CURIEL" - APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 16.06.2026,
AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PUBBLICO**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Riccione, 08/07/2026

Il Dirigente

CINZIA FARINELLI

(Documento Firmato Digitalmente)



Pratica di DETERMINAZIONE n. 1078 / 2026

Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 985 DEL 08/07/2026

OGGETTO	ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DELLA PROPRIETÀ DEL SUOLO AFFERENTE AI POSTI AUTO-BOX E RIPOSTIGLI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA A TERZI AL PIANO PRIMO SECONDO E TERZO SOTTOSTRADA DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE CURIEL" - APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 16.06.2026, AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PUBBLICO
---------	---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Data Scadenza: 31/12/2026

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG
E	1000640,00	40200003	2026	411		DIVERSI	

Si attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 7 e 8, del D.lgs. n. 267/2000, che l'accertamento/impegno di spesa suindicato/i è compatibile con i vincoli di finanza pubblica.

Riccione, 08/07/2026

Il Dirigente
CINZIA FARINELLI
(Documento Firmato Digitalmente)

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
1	37532/26	11.05.26	2	102	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
2	37534/26	11.05.26	3	262	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
3	40944/26	22.05.26	3	258	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
4	40946/26	22.05.26	2	105	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
5	40948/26	22.05.26	2	116	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
6	41098/26	22.05.26	1	31	13	€ 5.434,00	€ 5.500,00	€ 1.650,00	€ 3.850,00
7	41718/26	26.05.26	3	324	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
8	41945/26	26.05.26	2	172	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
9	41952/26	26.05.26	2	216	14	€ 5.124,00	€ 5.124,00	€ 1.537,20	€ 3.586,80
10	42316/26	27.05.26	2	73	13	€ 4.758,00	€ 4.800,00	€ 1.440,00	€ 3.360,00
11	42320/26	27.05.26	2	107	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
12	42322/26	27.05.26	2	55	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
13	42328/26	27.05.26	2	194	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
13	42328/26	27.05.26	2	197	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
14	42822/26	28.05.26	3	330	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
15	43178/26	29.05.26	3	303	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
16	43179/26	29.05.26	2	48	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
17	43180/26	29.05.26	2	49	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
18	43182/26	29.05.26	1	24	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
18	43182/26	29.05.26	2	174	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
18	43182/26	29.05.26	2	182	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
19	43308/26	29.05.26	3	343	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
20	43309/26	29.05.26	2	114	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
21	43310/26	29.05.26	3	285	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
22	43557/26	01.06.26	2	119	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
23	43558/26	01.06.26	3	394	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
24	43559/26	01.06.26	3	395	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
25	43560/26	01.06.26	3	317	17	€ 5.338,00	€ 5.338,00	€ 1.601,40	€ 3.736,60
26	43561/26	01.06.26	3	383	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
27	43562/26	01.06.26	2	205	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
28	43598/26	01.06.26	2	135	15	€ 5.490,00	€ 5.490,00	€ 1.647,00	€ 3.843,00
29	43599/26	01.06.26	3	375	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
30	43647/26	01.06.26	2	206	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
31	43656/26	01.06.26	3	299	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
31	43656/26	01.06.26	3	300	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
32	43983/26	03.06.26	3	337	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
33	43985/26	03.06.26	2	159	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
34	43986/26	03.06.26	3	369	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
35	43991/26	03.06.26	2	175	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
35	43991/26	03.06.26	2	176	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
36	43993/26	03.06.26	3	260	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
37	44124/26	04.06.26	3	403	25	€ 7.850,00	€ 8.000,00	€ 2.400,00	€ 5.600,00
38	44323/26	04.06.26	2	129	16	€ 5.856,00	€ 5.856,00	€ 1.756,80	€ 4.099,20
39	44514/26	04.06.26	1	11	13	€ 5.434,00	€ 5.500,00	€ 1.650,00	€ 3.850,00
40	44515/26	04.06.26	2	185	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
41	44517/26	04.06.26	2	207	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
42	44518/26	04.06.26	3	264	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	265	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	266	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	267	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	268	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	269	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	270	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	271	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	272	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	273	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	274	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	275	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	276	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	277	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
42	44518/26	04.06.26	3	278	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	279	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	280	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	281	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	282	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
42	44518/26	04.06.26	3	283	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
43	44771/26	05.06.26	3	294	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
44	44773/26	05.06.26	3	366	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
45	45264/2026	08.06.26	3	391	15	€ 4.710,00	€ 4.710,00	€ 1.413,00	€ 3.297,00
45	45264/26	08.06.26	2	186	38	€ 13.908,00	€ 13.908,00	€ 4.172,40	€ 9.735,60
46	45656/26	09.06.26	1	28	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
47	45657/26	09.06.26	2	51	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
48	45660/26	09.06.26	2	211	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
49	45661/26	09.06.26	3	329	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
50	45662/26	09.06.26	2	100	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
51	46521/26	10.06.26	2	177	17	€ 6.222,00	€ 6.230,00	€ 1.869,00	€ 4.361,00
52	46636/26	10.06.26	1	16	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
52	46636/26	10.06.26	2	179	24	€ 8.784,00	€ 8.784,00	€ 2.635,20	€ 6.148,80
53	46639/26	10.06.26	2	141	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
53	46639/26	10.06.26	2	142	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
54	46641/26	10.06.26	2	112	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
55	46797/26	11.06.26	3	396	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
56	46966/26	11.06.26	2	109	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
57	46969/26	11.06.26	3	365	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
58	46971/26	11.06.26	3	384	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
59	46973/26	11.06.26	2	101	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
60	46974/26	11.06.26	2	52	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
61	46975/26	11.06.26	1	9	13	€ 5.434,00	€ 5.435,00	€ 1.630,50	€ 3.804,50
61	46975/26	11.06.26	1	41	13	€ 5.434,00	€ 5.435,00	€ 1.630,50	€ 3.804,50
62	46976/26	11.06.26	3	286	13	€ 4.082,00	€ 4.100,00	€ 1.230,00	€ 2.870,00
63	46978/26	11.06.26	3	259	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
63	46978/26	11.06.26	3	385	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
64	46980/26	11.06.26	3	321	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
65	46981/26	11.06.26	2	214	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
66	47058/26	11.06.26	2	43	13	€ 4.758,00	€ 4.800,00	€ 1.440,00	€ 3.360,00
67	47060/26	11.06.26	2	111	13	€ 4.758,00	€ 4.800,00	€ 1.440,00	€ 3.360,00
68	47063/26	11.06.26	2	147	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
69	47210/26	11.06.26	2	192	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
70	47213/26	11.06.26	3	387	25	€ 7.850,00	€ 7.900,00	€ 2.370,00	€ 5.530,00
70	47213/26	11.06.26	3	390	13	€ 4.082,00	€ 4.100,00	€ 1.230,00	€ 2.870,00
71	47215/26	11.06.26	3	298	19	€ 5.966,00	€ 5.966,00	€ 1.789,80	€ 4.176,20
71	47215/26	11.06.26	3	301	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	305	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	306	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	307	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	308	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
71	47215/26	11.06.26	3	309	19	€ 5.966,00	€ 5.966,00	€ 1.789,80	€ 4.176,20
71	47215/26	11.06.26	3	310	18	€ 5.652,00	€ 5.652,00	€ 1.695,60	€ 3.956,40
71	47215/26	11.06.26	3	319	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	335	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	338	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	344	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	345	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	346	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
71	47215/26	11.06.26	3	356	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
71	47215/26	11.06.26	3	372	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
71	47215/26	11.06.26	3	378	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
72	47417/26	12.06.26	1	32	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
72	47417/26	12.06.26	2	190	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
73	47418/26	12.06.26	2	171	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
74	47420/26	12.06.26	2	143	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
75	47422/26	12.06.26	3	296	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
76	47424/26	12.06.26	2	203	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
77	47426/26	12.06.26	3	347	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
77	47426/26	12.06.26	3	373	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
78	47428/26	12.06.26	3	386	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
79	47430/26	12.06.26	2	91	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
80	47431/26	12.06.26	1	33	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
81	47432/26	12.06.26	3	302	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
82	47508/26	12.06.26	3	256	15	€ 4.710,00	€ 4.710,00	€ 1.413,00	€ 3.297,00
82	47508/26	12.06.26	3	257	14	€ 4.396,00	€ 4.396,00	€ 1.318,80	€ 3.077,20
83	47509/26	12.06.26	2	78	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
83	47509/26	12.06.26	2	79	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
83	47509/26	12.06.26	2	80	15	€ 5.490,00	€ 5.490,00	€ 1.647,00	€ 3.843,00
83	47509/26	12.06.26	2	81	15	€ 5.490,00	€ 5.490,00	€ 1.647,00	€ 3.843,00
83	47509/26	12.06.26	2	82	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
83	47509/26	12.06.26	2	83	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
83	47509/26	12.06.26	2	103	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
83	47509/26	12.06.26	2	104	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
83	47509/26	12.06.26	2	160	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
83	47509/26	12.06.26	2	161	16	€ 5.856,00	€ 5.856,00	€ 1.756,80	€ 4.099,20
83	47509/26	12.06.26	2	162	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
84	47510/26	12.06.26	2	128	16	€ 5.856,00	€ 5.856,00	€ 1.756,80	€ 4.099,20
85	47923/26	15.06.26	3	263	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
86	47928/26	15.06.26	3	363	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
87	47920/26	15.06.26	2	210	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
88	47883/26	15.06.26	2	97	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
89	47881/26	15.06.26	1	20	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
89	47881/26	15.06.26	3	325	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
89	47881/26	15.06.26	3	326	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
90	47878/26	15.06.26	2	152	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
90	47878/26	15.06.26	1	14	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
91	47874/26	15.06.26	2	201	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
92	47869/26	15.06.26	2	118	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60
93	47868/26	15.06.26	1	34	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
93	47868/26	15.06.26	1	35	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
94	47861/26	15.06.26	3	355	25	€ 7.850,00	€ 7.850,00	€ 2.355,00	€ 5.495,00
95	47859/26	15.06.26	3	220	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
95	47859/26	15.06.26	3	221	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	222	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	223	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	224	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	225	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	226	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	227	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	228	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	229	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	230	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	231	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	232	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	233	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
95	47859/26	15.06.26	3	234	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
96	47856/26	15.06.26	1	39	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
96	47856/26	15.06.26	1	40	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
97	47854/26	15.06.26	1	22	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
98	47852/26	15.06.26	1	23	13	€ 5.434,00	€ 5.434,00	€ 1.630,20	€ 3.803,80
99	47848/26	15.06.26	3	339	16	€ 5.024,00	€ 5.024,00	€ 1.507,20	€ 3.516,80
100	47841/26	15.06.26	2	59	13	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 1.427,40	€ 3.330,60

ELENCO OFFERTE

n	Prot.	Data prot.	Pia no Int.	Mapp. 661 (Sub)	mq	Prezzo base trattativa	Prezzo offerto	acconto 30%	saldo 70%
101	47839/26	15.06.26	2	125	17	€ 6.222,00	€ 6.222,00	€ 1.866,60	€ 4.355,40
102	47845/26	15.06.26	3	292	13	€ 4.082,00	€ 4.082,00	€ 1.224,60	€ 2.857,40
103	47872/26	15.06.26	2	199	25	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 2.745,00	€ 6.405,00
TAL							€ 1.000.640,00		