



Settore 02 - Risorse Finanziarie - Risorse Umane – Società Partecipate – Patrimonio - Demanio  
Servizio Patrimonio

## **SEDUTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX COLONIA BERTAZZONI" SITO IN RICCIONE, VIALE TORINO.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Dato atto che:**

- con determinazione n. 370 del 20.03.2026 è stata avviata la trattativa diretta per la vendita del compendio immobiliare denominato Ex Colonia Bertazzoni, sito in Riccione, viale Torino, ni. 7A, 9, 11 e 13, di proprietà comunale;
- nella seduta pubblica del 10.04.2026 non sono pervenute offerte;
- nella seduta pubblica del 11.05.2026 è pervenuta n. 1 offerta per la quale è stata manifestata la volontà di procedere ad integrazioni;

**Richiamato** l'art. 17 e ss del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare, approvato con atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

**Richiamato** l'Avviso di Trattativa Diretta approvato con Determinazione Dirigenziale n. 370 del 20.03.2026 al quale si rinvia;

**Ritenuto** di procedere ad indire ulteriore seduta pubblica per la prosecuzione della trattativa diretta in oggetto;

### **INVITA A PARTECIPARE**

I soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con il Comune di Riccione per l'acquisto degli immobili sotto descritti, alle condizioni e alla modalità di cui all'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 370 del 20.03.2026:

compendio immobiliare denominato Ex Colonia Bertazzoni, sito in Riccione, viale Torino, ni. 7A, 9, 11 e 13

prezzo a base di Trattativa Diretta dell'intero complesso immobiliare, CF f. 13 mapp. 2338 sub 1-2-3 e CT f. 13 mapp. 2338 e mapp. 242 (ex Colonia Bertazzoni e fabbricato ex isolamento), è pari a euro **5.890.000,00 (cinquemilionioctocentonovantamila/00)**, oltre IVA se ed in quanto dovuta,

mediante presentazione di offerta economica in pubblica seduta indetta per il giorno

**22 MAGGIO 2026 ALLE ORE 10:00**

**presso la sede Comunale al Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 – Palazzina Servizi Risorse Finanziarie, primo piano, ufficio dott.ssa Cinzia Farinelli.**



Il presente comunicazione viene pubblicata sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it), nella categoria avvisi - bandi e gare e all'Albo Pretorio Istituzionale, consecutivamente fino alla data della seduta di cui sopra.

L'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale Determinazione Dirigenziale n. 370 del 20.03.2026, è consultabile al seguente link <https://www.comune.riccione.rn.it/it/news/avviso-di-trattativa-diretta-per-lalienazione-del-compendio-immobiliare-denominato-ex-colonia-bertazzoni-sito-in-riccione-viale-torino> .

Riccione, data firma digitale

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Dott.ssa Cinzia Farinelli  
(firmato digitalmente)