



## QUESITI

1. Il plico contenente la documentazione deve essere obbligatoriamente sigillato con ceralacca o alternativamente è sufficiente l'applicazione della firma sui lembi di chiusura.

2.... qualora decidessi di partecipare all'asta per due lotti, in caso di aggiudicazione, volendoli successivamente intestare uno a me e uno a mia moglie, ....., chiedo se si devono allestire due plichi separati con due assegni circolari e relative documentazioni allegate, come per due persone distinte. Diversamente posso inviare tutto e solo mio nome in un unico plico e cauzione cumulativa del 5%, e in caso di successo, al rogito notarile, indicare le intestazioni tra me e mia moglie.

## RISPOSTE

1. Va bene l'applicazione della firma sui lembi di chiusura, come previsto dall'Avviso di Asta pubblica

2. Si devono presentare due plichi separati con relativa documentazione.

## QUESITI

Vi chiederei di sapere l'ammontare delle spese condominiali annue sia per i posti auto di sup. 12 mq che per i posti auto con sup. 13 mq. e delle spese di gara che verranno poste a carico dell'aggiudicatario.

## RISPOSTE

1. Sia per i posti auto di sup. 12 mq che per i posti auto con sup. 13 mq le spese condominiali ordinarie annue corrispondono ad euro 78,00 (consuntivo 01.08.2024-31.08.2025);

2. non ci sono spese di gara

## QUESITI

1) sapere se sono state deliberate spese straordinarie o avete conoscenza del fatto che vi possano essere lavori straordinari da effettuare ancora da deliberare. Nel caso quali.

2) indicazione di quanti millesimi corrispondono i posti auto da 12 e 13 mq.

3) sapere se al rogito fornirete l'attestazione dell'amministratore del condominio rispetto al fatto di aver saldato ogni spesa condominiale fino al momento del rogito

4) di quale documentazione amministrativa è prevista la fornitura a rogito (relazione tecnica integrata, agibilità ecc.)?

## RISPOSTE

1) Non è stata deliberata nessuna spesa straordinaria per questa gestione contabile che terminerà il 31.08.26. Bisognerà attendere la prossima assemblea per vedere se emergeranno situazioni che possano richiedere dei lavori straordinari.

2) i millesimi condominiali, per posto auto, sono i seguenti:

sub. 40, 41, 68 e 69: millesimi 0,48 ciascuno

sub. 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39 e 42: millesimi 0,49 ciascuno

sub. 43: millesimi 0,62

sub. 31: millesimi 0,72

sub. 35: millesimi 1,64

3) la liberatoria delle spese al momento del rogito verrà fornita dall'amministratore se richiesta del notaio e con spese a carico dell'acquirente, fermo restando all'interno dell'atto le dichiarazioni di legge.

4) La documentazione allegata al rogito notarile di regola consiste nelle planimetrie catastali, ferme restando all'interno dell'atto le dichiarazioni di legge.