



Pratica n. **1271/2026** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.27/2026**

**Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio  
Servizio Patrimonio**

Dirigente titolare del Settore      Cinzia Farinelli

**DETERMINAZIONE N. 1169 DEL 13/08/2026**

|         |                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | <b>ALIENAZIONE DI POSTI AUTO AL PIANO TERZO SOTTOSTRADA DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE CURIEL" SITO IN RICCIONE - ESITO ASTA PUBBLICA</b> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:  
SENZA IMPEGNO DI SPESA

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 - Testo coordinato con nota di aggiornamento" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2026/2028;

- con determinazione n. 1011 del 15/07/2026, in esecuzione al Piano di cui sopra, veniva indetta asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale", per l'alienazione dei posti auto al piano terzo sottostrada del Parcheggio multipiano di "Piazzale Curiel" siti in Riccione, distinti al Catasto del Comune di Riccione come segue:

**POSTI AUTO AL PIANO TERZO SOTTOSTRADA DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE CURIEL"**

| LOTTO NR. | TIPOLOGIA  | FG. | MAPP. | SUB. | CAT. | CL. | RENDITA CATASTALE | CONSISTENZA MQ. | PREZZO A BASE D'ASTA |
|-----------|------------|-----|-------|------|------|-----|-------------------|-----------------|----------------------|
| <b>1</b>  | Posto auto | 11  | 661   | 243  | C/6  | 2   | 116,15            | 13              | <b>€ 32.000,00</b>   |
| <b>2</b>  | Posto auto | 11  | 661   | 244  | C/6  | 2   | 116,15            | 13              | <b>€ 32.000,00</b>   |
| <b>3</b>  | Posto auto | 11  | 661   | 245  | C/6  | 2   | 116,15            | 13              | <b>€ 32.000,00</b>   |
| <b>4</b>  | Posto auto | 11  | 661   | 246  | C/6  | 2   | 116,15            | 13              | <b>€ 32.000,00</b>   |
| <b>5</b>  | Posto auto | 11  | 661   | 248  | C/6  | 2   | 116,15            | 13              | <b>€ 32.000,00</b>   |
| <b>6</b>  | Posto auto | 11  | 661   | 250  | C/6  | 2   | 116,15            | 13              | <b>€ 32.000,00</b>   |



**Considerato che** conformemente a tale determinazione, l'avviso d'asta pubblica veniva pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Riccione al n. 2402 del 16/07/2026;
- all'Albo Pretorio della Provincia di Rimini e dei Comuni della Provincia di Rimini;
- sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it) nella categoria avvisi - bandi e gare;
- con comunicato stampa del Comune di Riccione.

**Preso atto che** alle ore 13,00 del giorno 11/08/2026, termine stabilito dall'avviso d'asta pubblica per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026-2028 ART.169 TUEL D.LGS. 267/2000 – Risorse finanziarie;

**Visto** il vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale sopra richiamato;

**Richiamato** il Piano di prevenzione della corruzione 2026/2028 di cui all'art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012, assorbito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 31.03.2026 e attestata l'avvenuta applicazione e rispetto delle Misure Anticorruptive

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

**Verificate**, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

**Visto** il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

1) di approvare quanto specificato nelle premesse anche sotto il profilo motivazionale;

2) Di dare atto che l'asta pubblica per l'alienazione dei posti auto al piano terzo sottostrada del Parcheggio multipiano di "Piazzale Curiel" siti in Riccione come descritti in premessa è andata deserta, in quanto entro i termini previsti dal relativo avviso non sono pervenute offerte;



3) Di stabilire che con successivo atto dirigenziale si provvederà all'indizione di procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, con riduzione del prezzo posto a base d'asta nella misura del 5%, ai sensi dell'art. 14, comma 1 lett. a) e comma 2, del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari;

4) di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Katia Galli, Funzionario E.Q. del Servizio Patrimonio, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

5) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

| TIPO | EURO | VOCE | ESER. | IMPEGNO | SUB<br>IMPEGNO | FORNITORE | CIG |
|------|------|------|-------|---------|----------------|-----------|-----|
|      |      |      |       |         |                |           |     |

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Gare e Contratti

Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente - Rigenerazione Urbana

Settore 7 - Polizia Locale e Sicurezza Urbana

Servizio Patrimonio

Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio

Settore 6 - Lavori Pubblici e Infrastrutture

Sezione Entrata e Supporto Fiscale

Il Dirigente  
CINZIA FARINELLI