COMUNE DI
RICCIONE

Atto n. **431** Seduta del **05/11/2026**

Classificazione **8.4** Fascicolo **N.308/2026**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI

# VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO **APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO FINALIZZATE ALL'APPROVAZIONE DI UN BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DELLE IMPRESE COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI SERVIZIO INSEDIATE NEGLI HUB URBANI DEL COMUNE DI RICCIONE**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **14:39** in seguito a convocazione scritta, si è riunita la Giunta Comunale con modalità ibrida ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Comunale del Comune di Riccione, approvato con atto C.C. n. 20 del 21.04.2022.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

| TITOLO | NOMINATIVO | PRESENZA |
|---|---|---|
| Sindaco | ANGELINI DANIELA | Pres. (in sede comunale) |
| Vice Sindaco | VILLA SANDRA | Pres. (in sede comunale) |
| Assessore | CAPOCASA ORESTE | Pres. (in sede comunale) |
| Assessore | GUIDI MATTIA | Pres. (in sede comunale) |
| Assessore | IMOLA SIMONE | Pres. (in videoconferenza) |
| Assessore | ANDRUCCIOLI CHRISTIAN | Pres. (in sede comunale) |
| Assessore | NICOLARDI ALESSANDRO | Pres. (in videoconferenza) |
| Assessore | ZOFFOLI ADELE MARINA | Pres. (in sede comunale) |

Presiede il Sindaco **Daniela Angelini.**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs.18.8.00 n. 267) il Segretario Comunale **Giuseppina Massara**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# L A  G I U N T A  C O M U N A L E

Vista l'allegata proposta di delibera numero 502, predisposta in data 04/11/2026 dal Settore "Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente - Rigenerazione Urbana" - Servizio "Servizio Attività Economiche" (Proponente: Sindaco ANGELINI DANIELA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:
- Responsabile Servizio interessato, MAMBELLI TECLA, in data 05/11/2026: Parere Favorevole;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 05/11/2026: Parere Favorevole;

Visto l'art. 4 del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale del Comune di Riccione, approvato con atto C.C. n. 20 del 21.04.2022;

Relaziona il Sindaco Daniela Angelini;

Con voti favorevoli unanimi espressi da parte dei componenti del suddetto organo collegiale presenti in sede per alzata di mano e per quelli collegati in videoconferenza per appello nominale;

**D E L I B E R A**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

**********

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi da parte dei componenti del suddetto organo collegiale presenti in sede per alzata di mano e per quelli collegati in videoconferenza per appello nominale;

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

**********

**Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente**:
- Pareri di regolarità Tecnico/Contabile.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI

**Proposta di Giunta Comunale numero 502 del 04/11/2026.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO FINALIZZATE ALL'APPROVAZIONE DI UN BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DELLE IMPRESE COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI SERVIZIO INSEDIATE NEGLI HUB URBANI DEL COMUNE DI RICCIONE**

Premesso che la legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 concernente "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, 14, e in particolare l'art. 5 "Contributi per l'attivazione e lo sviluppo degli hub urbani e di prossimità" prevede la concessione di contributi a Comuni per interventi promossi da tali enti, sentite le associazioni maggiormente rappresentative del settore del commercio e dei servizi, volti a:
a) realizzare studi di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità;
b) promuovere la qualificazione delle aree interessate dagli hub urbani e di prossimità riconosciuti con le modalità di cui all'articolo 4, comma 2;
c) valorizzare gli hub urbani e di prossimità riconosciuti, attraverso azioni di promozione;
d) sostenere la qualificazione e innovazione delle imprese insediate e l'insediamento di nuove imprese in tali ambiti, con particolare attenzione all'imprenditoria giovanile ed a quella femminile;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Regionale:
- n. 135 del 2 febbraio 2026, recante il bando per la concessione dei contributi ai Comuni per il biennio 2026-2027 per l'attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità riconosciuti;
- n. 1384 del 03/08/2026 avente ad oggetto "*L.R. 12/23 ART. 5 C. 1 LETT. B), C) E D) - APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI PROGETTI PER L'ATTIVAZIONE E LO SVILUPPO DEGLI HUB URBANI E DI PROSSIMITÀ PER IL BIENNIO 2026-2027, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 135/2026*."
- n. 17373 del 10/09/2026 avente ad oggetto *"L.R. N. 12/23-ART.5,C.1,LETT. B), C) E D) - CONCESSIONE CONTRIBUTI PER IL BIENNIO 2026-2027, PER L'ATTIVAZIONE E LO SVILUPPO DEGLI HUB URBANI E DI PROSSIMITA', IN ATTUAZIONE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE N. 135/2026 E N. 1384/2026."*

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 13/04/2026 avente ad oggetto "*BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI AI COMUNI PER IL BIENNIO 2026-2027 PER L'ATTIVAZIONE E LO SVILUPPO DEGLI HUB URBANI E DI PROSSIMITÀ RICONOSCIUTI, AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1, LETT. B), C) E D) DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N.12 APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE AL BANDO E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PFTE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO F.LLI CERVI DA CANDIDARE ALLA LINEA A) DEL BANDO IN RIFERIMENTO ALL'HUB RICCIONE PAESE"*

Considerato che:
- l'Amministrazione comunale intende sostenere la qualificazione e l'innovazione delle imprese, migliorare l'attrattività degli esercizi e degli spazi commerciali, favorire la riqualificazione delle attività esistenti e l'insediamento di nuove attività, contribuendo alla valorizzazione complessiva degli Hub urbani;
- il termine per l'emanazione dei bandi incentivi imprese è mercoledì 11 novembre 2026, pari a due mesi dalla comunicazione, prot. 73789 del 11/09/2026, ricevuta dalla Regione E.R. di approvazione progetto e concessione contributo, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 135/2026 concernente "Bando attivazione e sviluppo Hub urbani e di prossimità per il biennio 2026-2027"
- il bando persegue i seguenti obiettivi:
  - rafforzare l'attrattività commerciale, turistica e sociale della città;
  - sostenere la competitività e lo sviluppo delle imprese locali;
  - migliorare la qualità dell'offerta commerciale e dei servizi;

- favorire la qualificazione e l'innovazione delle attività economiche;
- migliorare l'immagine e la qualità degli esercizi e degli spazi destinati alle attività;
- promuovere la riattivazione di locali sfitti e l'insediamento di nuove attività;
- contribuire alla rigenerazione urbana e alla vitalità degli Hub.

Valutato quindi di procedere, in attuazione al sopra citato obiettivo, all'attivazione di apposito bando per dare tempestivà e urgente risposta ai bisogni locali delle attività economiche;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione di un bando pubblico finalizzato all'erogazione di un contributo a fondo perduto per un importo massimo di € 100.000,00 quale azione di supporto alle imprese per sostenere la ripresa delle attività del Comune di Riccione.
L'importo complessivo di €.100.000,00 finanziato per €.70.000,00 tramite contributo regionale e per €.30.000,00 tramite risorse proprie dell'Ente come previsto dalla variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 24/09/2026 ratificata dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 22/10/2026;

Considerato che l'art. 12 della legge n. 241/90 stabilisce che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere siano subordinate alla predeterminazione di criteri;

Preso atto:
- dell'avvenuta consultazione delle organizzazioni maggiormente rappresentative delle piccole e medie imprese del commercio e dei servizi, nonché della consultazione e coinvolgimento dei Consorzi e comitati d'area;
- che il CUP acquisito e associato al progetto del Comune "Attivazione e sviluppo hub urbani del comune di Riccione" è E87H26000300006.

Ritenuto pertanto di stabilire le seguenti condizioni per l'accesso al contributo:
- i contributi sono destinati alle imprese aventi sede operativa all'interno dei seguenti Hub urbani riconosciuti nel Comune di Riccione (Hub Riccione Paese, Hub Abissinia, Hub Ceccarini-Dante), come da perimetrazioni individuate e approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 24 febbraio 2025;
- I soggetti beneficiari sono:
  - imprese esercenti commercio al dettaglio in sede fissa, con esclusione delle attività di commercio all'ingrosso;
  - pubblici esercizi, anche se ricompresi all'interno di strutture alberghiere, purché dotati di autonoma autorizzazione/SCIA, ove prevista;
  - imprese di artigianato di servizio alimentare con vendita diretta;
  - imprese artigiane non alimentari con vendita diretta al pubblico;
  - imprese esercenti servizi alla persona.

- Non possono presentare domanda, anche qualora localizzate all'interno degli Hub urbani, le imprese che esercitano le seguenti attività:
  - attività di compro oro – argento e preziosi e similari;
  - sale VLT, slot e attività di scommesse;
  - attività di commercio/somministrazione svolta attraverso distributori automatici di alimenti e bevande in locali ad esse esclusivamente destinati;
  - tutte le attività prive di affaccio (vetrine su pubblica via)
    Sono altresì escluse le attività non ammesse dalla disciplina regionale di riferimento o dal regime di aiuto applicabile.

- Sono ammissibili gli interventi finalizzati alla qualificazione e all'innovazione delle imprese insediate negli Hub urbani e all'incremento dell'attrattività delle attività economiche.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI

A titolo esemplificativo, sono ammissibili:

- riqualificazione delle vetrine;
- ristrutturazione e ammodernamento dei locali;
- interventi di miglioramento degli spazi destinati all'attività;
- adeguamento dei dehors esistenti, purché regolarmente autorizzati;
- nuove tende e nuove insegne;
- acquisto di attrezzature, impianti e arredi strettamente funzionali all'attività;
- innovazione gestionale;
- miglioramento e ampliamento dei sistemi di vendita e dei servizi offerti;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI

Considerato che:

- L'importo minimo dell'investimento ammissibile a contributo è fissato in € 3.000,00. L'importo massimo del contributo concedibile per ciascuna impresa è pari a € 5.000,00. Il contributo effettivamente liquidato sarà rideterminato a consuntivo applicando l'aliquota del 60% sulle spese ammissibili effettivamente sostenute, pagate e regolarmente rendicontate.
- Il contributo effettivamente riconosciuto sarà determinato sulla base delle spese ammissibili effettivamente sostenute e rendicontate.
- con separato atto verrà approvazione il bando pubblico per la concessione di contributi a favore delle imprese commerciali, artigianali e di servizio con relativi allegati e con atto successivo verranno definite le modalità operative dell'istruttoria, i relativi tempi di verifica e valutazione, nonché la composizione e la nomina della Commissione incaricata della valutazione dei progetti, nel rispetto dei criteri, dei requisiti e delle disposizioni stabilite dal bando;
- Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 31/01/2027;
- La rendicontazione finale alla Regione dovrà avvenire entro il termine ultimo del 31 dicembre 2027;
- Le spese oggetto di contributo devono essere effettivamente sostenute e pagate dal beneficiario entro e non oltre il 30/09/2027, e dovranno contenere:
  - fatture intestate al beneficiario relative alle spese ammesse recante il codice CUP comunicato in sede di concessione del contributo;
  - documentazione attestante l'avvenuto pagamento mediante strumenti tracciabili;
  - documentazione fotografica degli interventi realizzati, ove pertinente;
  - dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante:
  - la conformità della documentazione trasmessa;
  - l'avvenuta realizzazione degli interventi;
  - la riferibilità delle spese al progetto approvato;
  - l'assenza di altri contributi pubblici sulle medesime spese, salvo quanto consentito dalla normativa applicabile.

- La pubblicazione del bando, oltre che all'Albo pretorio, anche nella sezione Amministrazione ai sensi dell'art. 26, comma 1 del d.lgs. n. 33/2013;

Visti:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 36 del vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Verificato ai fini dell'espressione del parere di regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Individuato nel Servizio Attività Economiche la struttura competente alla predisposizione del bando, alla ricezione delle istanze e alla loro istruttoria, nonché alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Rilevato che con il presente atto non vengono assunti impegni di spesa a carico dell'Ente;

Vista la delibera di C.C. n. 44 del 18/12/2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 – testo coordinato con nota di aggiornamento;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 18/12/2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 (art. 169 Tuel, d.lgs. n. 267/2000 - risorse finanziarie)";

Richiamato il Piano di prevenzione della corruzione 2026/2028 di cui all'art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012, assorbito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 31.03.2026 e attestata l'avvenuta applicazione e rispetto delle Misure Anticorruttive;

**PROPONE**

1. di approvare le premesse, le quali fanno parte sostanziale del presente atto, nonché le linee di indirizzo finalizzate all'approvazione di un bando per la concessione di contributi a favore delle imprese commerciali, artigianali e di servizio insediate negli hub urbani;
2. di quantificare in €. 100.000,00 le risorse stanziate che saranno assegnate, nei limiti della disponibilità dei fondi, sulla base di una graduatoria;
3. di dare atto che la spesa complessiva di €.100.000,00 risulta finanziata per €.70.000,00 tramite contributo regionale e per €.30.000,00 tramite risorse proprie dell'Ente come previsto dalla variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 24/09/2026 ratificata dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 22/10/2026;
4. di stabilire che:
   a) con separato atto verrà approvazione il bando pubblico per la concessione di contributi a favore delle imprese commerciali, artigianali e di servizio con relativi allegati e con atto successivo verranno definite le modalità operative dell'istruttoria, i relativi tempi di verifica e valutazione, nonché la composizione e la nomina della Commissione incaricata della valutazione dei progetti, nel rispetto dei criteri, dei requisiti e delle disposizioni stabilite dal bando;
   b) i contributi sono destinati alle imprese aventi sede operativa all'interno dei seguenti Hub urbani riconosciuti nel Comune di Riccione (Hub Riccione Paese, Hub Abissinia, Hub Ceccarini-Dante), come da perimetrazioni individuate e approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 24 febbraio 2025;
   c) I soggetti beneficiari sono:
      - imprese esercenti commercio al dettaglio in sede fissa, con esclusione delle attività di commercio all'ingrosso;
      - pubblici esercizi, anche se ricompresi all'interno di strutture alberghiere, purché dotati di autonoma autorizzazione/SCIA, ove prevista;
      - imprese di artigianato di servizio alimentare con vendita diretta;
      - imprese artigiane non alimentari con vendita diretta al pubblico;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI

- imprese esercenti servizi alla persona.

d) Non possono presentare domanda, anche qualora localizzate all'interno degli Hub urbani, le imprese che esercitano le seguenti attività:
   - attività di compro oro – argento e preziosi e similari;
   - sale VLT, slot e attività di scommesse;
   - attività di commercio/somministrazione svolta attraverso distributori automatici di alimenti e bevande in locali ad esse esclusivamente destinati;
   - tutte le attività prive di affaccio (vetrine su pubblica via)

   Sono altresì escluse le attività non ammesse dalla disciplina regionale di riferimento o dal regime di aiuto applicabili.

e) Sono ammissibili gli interventi finalizzati alla qualificazione e all'innovazione delle imprese insediate negli Hub urbani e all'incremento dell'attrattività delle attività economiche. A titolo esemplificativo, sono ammissibili:
   - riqualificazione delle vetrine;
   - ristrutturazione e ammodernamento dei locali;
   - interventi di miglioramento degli spazi destinati all'attività;
   - adeguamento dei dehors esistenti, purché regolarmente autorizzati;
   - nuove tende e nuove insegne;
   - acquisto di attrezzature, impianti e arredi strettamente funzionali all'attività;
   - innovazione gestionale;
   - miglioramento e ampliamento dei sistemi di vendita e dei servizi offerti;

f) le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 31/01/2027;

g) le spese oggetto di contributo devono essere effettivamente sostenute e pagate dal beneficiario entro e non oltre il 30 settembre 2027, al fine di consentire al Comune la rendicontazione finale alla Regione entro il termine ultimo del 31 dicembre 2027 e dovranno contenere:
   - fatture intestate al beneficiario relative alle spese ammesse recante il codice CUP comunicato in sede di concessione del contributo;
   - documentazione attestante l'avvenuto pagamento mediante strumenti tracciabili;
   - documentazione fotografica degli interventi realizzati, ove pertinente;
   - dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante:
   - la conformità della documentazione trasmessa;
   - l'avvenuta realizzazione degli interventi;
   - la riferibilità delle spese al progetto approvato;
   - l'assenza di altri contributi pubblici sulle medesime spese, salvo quanto consentito dalla normativa applicabile.

h) di demandare al Servizio Attività Economiche le attività conseguenti alla presente deliberazione;

i) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Tecla Mambelli, quale Dirigente del Settore Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP – Ambiente – Rigenerazione Urbana, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

j) infine di dare atto che, la presente Deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.Lgs 18/08/2000 n. 267, per le motivazioni di urgenza le tempistiche per la realizzazione del progetto e alle modalità e termini di rendicontazione delle spese previste, di cui al paragrafo 3.3 del bando regionale.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL SINDACO
Daniela Angelini
*(Documento Firmato Digitalmente)*

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
*(Documento Firmato Digitalmente)*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale (pag. totali n.8)
Firmato digitalmente da Giuseppina Massara, DANIELA ANGELINI