



Settore 02 - Risorse Finanziarie - Risorse Umane – Società Partecipate – Patrimonio - Demanio
Servizio Patrimonio

**SEDUTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DI POSTI AUTO AL
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DEL CONDOMINIO RESIDENCE HOTEL SAVIOLI, SITI IN
RICCIONE TRA I VIALI DANTE, PUCCINI, ZANDONAI E TASSO.**

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025 è stata avviata trattativa diretta per la vendita di aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del vigente Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale;
- nella seduta pubblica del 19.09.2025 è pervenuta una sola offerta per il Lotto n. 16;
- nella seduta pubblica del 10.10.2025 è pervenuta una sola offerta valida per il Lotto n. 17;
- nella seduta pubblica del 30.10.2025 è pervenuta una sola offerta valutata congrua per il Lotto n. 7;
- nella seduta pubblica del 28.11.2025 è pervenuta una sola offerta valutata congrua per il Lotto n. 4;

Richiamato l'art. 17 e ss del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare, approvato con atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Richiamato l'Avviso di Trattativa Diretta approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025 al quale si rinvia;

Ritenuto di procedere ad indire ulteriore seduta pubblica per la continuazione della trattativa diretta in oggetto;

INVITA A PARTECIPARE

I soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con il Comune di Riccione per l'acquisto degli immobili sotto descritti, alle condizioni e alla modalità di cui all'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025,

**POSTI AUTO CONDOMINIO RESIDENCE HOTEL SAVIOLI
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**

LOTTO NR.	TIPOLOGIA	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	RENDITA CATASTALE	SUP. CAT.	PREZZO A BASE DI GARA
1	Posto auto	11	3075	52	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
2	Posto auto	11	3075	53	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
3	Posto auto	11	3075	54	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
5	Posto auto	11	3075	56	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
6	Posto auto	11	3075	57	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00

mediante presentazione di offerta economica in pubblica seduta indetta per il giorno

22 GENNAIO 2026 ALLE ORE 11.00



presso la sede Comunale al Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 – Palazzina Servizi Risorse Finanziarie, primo piano.

Il presente comunicazione viene pubblicata sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina www.comune.riccione.rn.it, nella categoria avvisi - bandi e gare e all'Albo Pretorio Istituzionale, consecutivamente fino alla data della seduta di cui sopra.

L'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale Determinazione Dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025, è consultabile al seguente link <https://www.comune.riccione.rn.it/it/news/1892430>.

Riccione, data firma digitale

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Dott.ssa Cinzia Farinelli
(firmato digitalmente)