



SEDUTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DI POSTI AUTO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DEL CONDOMINIO RESIDENCE HOTEL SAVIOLI, SITI IN RICCIONE TRA I VIALI DANTE, PUCCINI, ZANDONAI E TASSO.

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025 è stata avviata trattativa diretta per la vendita di aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del vigente Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale;
- nella seduta pubblica del 19.09.2025 è pervenuta una sola offerta per il Lotto n. 16;
- nella seduta pubblica del 10.10.2025 è pervenuta una sola offerta valida per il Lotto n. 17;
- nella seduta pubblica del 30.10.2025 è pervenuta una sola offerta valutata congrua per il Lotto n. 7;
- nella seduta pubblica del 28.11.2025 è pervenuta una sola offerta valutata congrua per il Lotto n. 4;

Richiamato l'art. 17 e ss del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare, approvato con atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Richiamato l'Avviso di Trattativa Diretta approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025 al quale si rinvia;

Ritenuto di procedere ad indire ulteriore seduta pubblica per la continuazione della trattativa diretta in oggetto;

INVITA A PARTECIPARE

I soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con il Comune di Riccione per l'acquisto degli immobili sotto descritti, alle condizioni e alla modalità di cui all'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025,

POSTI AUTO CONDOMINIO RESIDENCE HOTEL SAVIOLI PIANO PRIMO SOTTOSTRADA									
LOTTO NR.	TIPOLOGIA	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	RENDITA CATASTALE	SUP. CAT.	PREZZO A BASE DI GARA
1	Posto auto	11	3075	52	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
2	Posto auto	11	3075	53	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
3	Posto auto	11	3075	54	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
5	Posto auto	11	3075	56	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00
6	Posto auto	11	3075	57	C/6	1	114,65	15	€ 33.250,00

mediante presentazione di offerta economica in pubblica seduta indetta per il giorno

22 GENNAIO 2026 ALLE ORE 11.00



presso la sede Comunale al Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 – Palazzina Servizi Risorse Finanziarie, primo piano.

Il presente comunicazione viene pubblicata sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina www.comune.riccione.rn.it, nella categoria avvisi - bandi e gare e all'Albo Pretorio Istituzionale, consecutivamente fino alla data della seduta di cui sopra.

L'Avviso di Trattativa Diretta e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale Determinazione Dirigenziale n. 1289 del 09.09.2025, è consultabile al seguente link <https://www.comune.riccione.rn.it/it/news/1892430>.

Riccione, data firma digitale

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Dott.ssa Cinzia Farinelli
(firmato digitalmente)