



Pratica n. **413/2026** Classificazione **6.5** Fascicolo **N.17/2025**

Settore 6 - Lavori Pubblici e Infrastrutture
SERVIZIO

Dirigente titolare del Settore Renzo Rivalta

DETERMINAZIONE N. 359 DEL 19/03/2026

OGGETTO	DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE OEPV AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SPAZI CULTURALI COMUNALI
---------	---

Modalità seguita per l’individuazione del beneficiario:
PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di C.C. n. 43 del 18/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 ED ELENCO DEI LAVORI ANNUALI 2026 AI SENSI DELL’ART. 37 DEL D.LGS. N. 36/2023”;

Vista la deliberazione di C.C. n. 44 del 18/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 - TESTO COORDINATO CON NOTA DI AGGIORNAMENTO”;

Vista la deliberazione di C.C. n. 45 del 18/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011)”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 I.E ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028 ART.169 TUEL D.LGS.267/2000 ”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.104 del 12.03.2026 oggetto “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL’ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011”;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale è stato approvato anche il PTPCT 2025-2027, annesso al P.I.A.O.;

Vista la Determina Dirigenziale n. 222 del 13/02/2025 con la quale l’ing. Rivalta Renzo è stato assunto con un contratto di lavoro a tempo determinato costituito ai sensi dell’art.110, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, con decorrenza dal 03.03.2025 e per la durata di anni tre (salvo proroga);

Visto l'atto sindacale n. 11 del 27/02/2025 di "CONFERIMENTO ALL’ING. RENZO RIVALTA DELL’INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE 6 “LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE” ai sensi dell’art.110, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, con decorrenza dall’ 03.03.2025 per la durata di anni tre con possibilità di proroga;



Richiamato l'Art. 80, comma 4 bis - *Conferimento degli Incarichi di Responsabilità di Struttura* - del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Riccione (RN);

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Dato atto che, per la procedura in oggetto con nota prot. n. 21584 del 17/03/2026, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ex D.Lgs. 36/2023 nonché Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990, l'Ing. Marco Ferrandino;

e che il Responsabile del Progetto ex D.Lgs. 36/2023 nonché Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990, dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace

Premesso che:

- al fine di assicurare il principio del risultato ex art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, orientando l'azione contrattuale al raggiungimento degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e quindi una maggiore tempestività negli interventi, evitando i rallentamenti legati all'indizione di procedure autonome per ogni singolo fabbisogno, l'accordo quadro di cui all'articolo 59, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. consente di attivare gli affidamenti in maniera più rapida, riducendo i tempi amministrativi e migliorando la capacità operativa del settore;
- Il presente accordo quadro, coerentemente con l'art. 59 del Codice dei Contratti Pubblici indica il valore stimato dell'intera operazione nonché il limite temporale di durata massima e possiede le caratteristiche indicate nel comunicato del Presidente ANAC del 5 giugno 2024 laddove si precisa che "l'impiego degli accordi quadro è più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo. le prestazioni oggetto di tali servizi devono essere riconducibili ad elementi standardizzabili e ripetibili, per i quali le stazioni appaltanti non possono predeterminare con certezza il sé, quando e quantum delle prestazioni";

Dato atto che

- l'Amministrazione intende dotarsi di un efficace strumento di esecuzione di attività di allestimento, di completamento edile ed impiantistico e attività manutentiva degli edifici e locali pubblici di proprietà comunale con vocazione culturale e sociale.
- e che l'obiettivo che si intende perseguire con tale appalto, ai sensi dell'Art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, è quello di affidare ad un operatore economico l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche, opere di allestimento, finiture e relative assistenze murarie, funzionali al completamento di spazi culturali del Comune di Riccione quali musei, teatri, auditorium, luoghi per pubblico spettacolo in genere, ivi incluse attività di manutenzione straordinaria degli stessi, semplificando l'attività contrattuale e riducendo gli adempimenti burocratici con notevoli risparmi di tempo e risorse;
- le opere comprese nell'appalto a titolo puramente indicativo e variabili a seconda delle necessità possono riassumersi nell'esecuzione di opere di allestimento, opere edili ed impiantistiche, finiture e relative assistenze murarie, funzionali al completamento di spazi culturali del Comune di Riccione quali musei, teatri, auditorium, luoghi per pubblico spettacolo in genere, ivi incluse attività di manutenzione straordinaria degli stessi, quali interventi omnicomprensivi di manutenzione di impianti idrici e sanitari, infissi in genere, opere murarie, coperture e finiture varie, come richiesto dalla D.L.;
- le opere comprese nell'appalto a titolo esemplificativo sono elencate nella relazione tecnica generale allegato n.9 parte integrante del presente provvedimento;



Preso atto che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 il valore complessivo dell'accordo quadro è stato stimato dall'amministrazione in **€ 1.000.000,00** e la durata è stabilita in un massimo di 4 (quattro) anni consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto, così composto:

Categoria omogenea	Descrizione	Qualificazione obbligatoria	Categoria prevalente	Subappalto	Importo stimato	Incidenza %
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Si	P	Si Nei limiti di legge 49.99%	€ 665.000,00	66,50%
OG 11	Impianti tecnologici	Si	S	100%	€ 257.000,00	25,70%
OG 1	Edifici civili e industriali	Si	S	100%	€ 78.000,00	7,80%
TOTALE					€ 1.000.000,00	100,00%

Trattandosi di Accordo Quadro, in fase progettuale si stabilisce solo la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, senza però definirle in dettaglio. La quota d'incidenza della manodopera non assoggettata a ribasso ex art. 41 comma 14, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024 è stata stimata per un importo pari ad € 245.000,00;

Considerato che per la procedura oggetto del presente atto, visto il suo valore complessivo inferiore alle soglie europee, viene applicata la disciplina di cui al Libro II Parte I del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Richiamate le disposizioni del Codice come definite al Libro I, Parte II, Titolo I, II e III del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che alla luce di quanto sopra esposto la scrivente amministrazione intende procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D Lgs. n. 36/2023 con criterio OEPV ex art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico, per lavori di allestimento e manutenzione straordinaria di spazi culturali comunali

Visti:

- L'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici nella determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

- L' art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che dispone che nella determinazione a contrarre deve essere specificato il fine che si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici;

Richiamate le principali clausole essenziali del contratto in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023:

Descrizione dell'intervento: procedura di affidamento di un accordo quadro di lavori di allestimento e manutenzione straordinaria di spazi culturali comunali;

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti;

Importo complessivo appalto: € 1.000.000,00;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, offerta tecnica 70 punti e offerta economica 30 punti;



Clausole essenziali: dettagliatamente declinate all'interno della documentazione di gara;

Preso atto che l'ente ha individuato i seguenti contratti collettivi nazionali del lavoro conformemente a quanto declinato dall'art. 11 del Codice: F012 – F015 e F018;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla tipologia della prestazione di cui trattasi nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento;

Dato atto che ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del Codice, non sarà consentito il subappalto c.d. "a cascata" in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e considerata la natura e la complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare per le quali non si ritiene necessario il ricorso a tale strumento. Altresì tale divieto assicura la tempestività dell'esecuzione dei lavori con riferimento alla capacità di rispettare i tempi previsti per il completamento dei lavori quale principio fondamentale per garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa ed agevola il controllo delle attività di cantiere da parte delle figure preposte;

Dato atto che la procedura sarà espletata mediante Piattaforma telematica di approvvigionamento digitale SATER dell'Emilia Romagna Intercenter-ER ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DI LAVORI DI ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SPAZI CULTURALI COMUNALI		
PROSPETTO ECONOMICO GENERALE		
A - IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo Lavori a base di gara, soggetto a ribasso (durata AQ 48 mesi)	€ 740.000,00
A.2	Costi della Manodopera non soggetti a ribasso:	€ 245.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza per l'intero appalto non soggetti a ribasso:	€ 15.000,00
TOTALE A)		€ 1.000.000,00
B - ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese di pubblicità	€ 0,00
B.2	Contributo ANAC	€ 660,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche: da impegnare e liquidare nei singoli contratti attuativi(art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 20.000,00
B.4	Costi commissione giudicatrice	€ 0,00
B.5	Imprevisti	€ 0,00
B.6	IVA 22%	€ 220.000,00
TOTALE B)		€ 240.660,00
TOTALE PROSPETTO ECONOMICO A+B		€ 1.240.660,00

Visto l'art. 3 della Legge 136/2010, mod. ed integrata con la Legge 217/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo, il CIG attribuito alla presente gara d'appalto sarà comunicato con successiva Determina Dirigenziale;



Preso atto che il Comune di Riccione dovrà versare il contributo a favore di ANAC riguardante i contributi di autofinanziamento dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione** ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 come indicato dalla delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024, pari ad € 660,00. Detta somma sarà impegnata con successivo atto sulla voce 720.00.01 a seguito di variazione di bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la necessità di approvare la documentazione di gara che comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Domanda di partecipazione;
4. Documento di gara unico europeo (da compilarsi sulla piattaforma);
5. Patto di integrità;
6. Attestazione imposta di bollo;
7. Modello di offerta economica;
8. Modello dichiarazione titolare effettivo;
9. Relazione tecnica generale;
10. Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa;
11. Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica;
12. Quadro economico;
13. Schema di contratto di accordo quadro;
14. Elenco prezzi

Dato atto che la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet di Intercent-ER/SATER e sul sito internet del Comune di Riccione;

Di dare atto che, con successivo atto, si provvederà alla nomina del gruppo di lavoro della presente procedura ai sensi degli artt. 3 e 10 del Regolamento Comunale per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.lgs n.36/23 e s.m.i., approvato con D.G.C.n. 350 del 14/08/2025;

Visti

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36."
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

Attestato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, nonché al RUP;



Dato atto che, a conclusione della fase istruttoria, con parere favorevole, il Responsabile del Progetto ex D.Lgs. 36/2023 nonché Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990, propone l'approvazione della presente determina dirigenziale;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruzione previste per ciascun processo e rispettive fasi, in ossequio a quanto indicato dal "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027. Approvazione" di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 31/03/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027";

Verificata, ai fini dell'espressione del Parere di Regularità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) **di approvare** quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;

2) **di autorizzare** l'espletamento della gara ad oggetto "Procedura aperta con criterio di aggiudicazione OEPV ai sensi degli art. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del progetto di accordo quadro di lavori di allestimento e manutenzione straordinaria di spazi culturali comunali - anni 2026 -2029";

3) **di dare atto che** le principali clausole essenziali del contratto in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 sono:

Descrizione dell'intervento: procedura di affidamento di un accordo quadro di lavori di allestimento e manutenzione straordinaria di spazi culturali comunali;

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti;

Importo complessivo appalto: € 1.000.000,00;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, offerta tecnica 70 punti e offerta economica 30 punti;

Clausole essenziali: dettagliatamente declinate all'interno della documentazione di gara;

4) **di approvare** la seguente documentazione di gara parte integrante del documento:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Domanda di partecipazione;
4. Documento di gara unico europeo (da compilarsi sulla piattaforma);
5. Patto di integrità;
6. Attestazione imposta di bollo;
7. Modello di offerta economica;
8. Modello dichiarazione titolare effettivo;
9. Relazione tecnica generale;
10. Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa;
11. Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica;



- 12. Quadro economico;
- 13. Schema di contratto di accordo quadro;
- 14. Elenco prezzi

5) **di dare atto che** la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet di Intercent-ER/SATER e sul sito internet del Comune di Riccione;

6) **di dare atto che** il quadro economico dell'intervento è il seguente:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DI LAVORI DI ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SPAZI CULTURALI COMUNALI		
PROSPETTO ECONOMICO GENERALE		
A - IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo Lavori a base di gara, soggetto a ribasso (durata AQ 48 mesi)	€ 740.000,00
A.2	Costi della Manodopera non soggetti a ribasso:	€ 245.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza per l'intero appalto non soggetti a ribasso:	€ 15.000,00
TOTALE A)		€ 1.000.000,00
B - ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese di pubblicità	€ 0,00
B.2	Contributo ANAC	€ 660,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche: da impegnare e liquidare nei singoli contratti attuativi (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 20.000,00
B.4	Costi commissione giudicatrice	€ 0,00
B.5	Imprevisti	€ 0,00
B.6	IVA 22%	€ 220.000,00
TOTALE B)		€ 240.660,00
TOTALE PROSPETTO ECONOMICO A+B		€ 1.240.660,00

7) **di dare atto che** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purchè ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

8) **di dare atto che** la Stazione Appaltante non procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna delle offerte presentate risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto;

9) **di dare atto che** è vietato il subappalto "a cascata" in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e considerata la natura o la complessità delle prestazioni, o delle lavorazioni da effettuare per le quali non si ritiene necessario il ricorso a tale strumento. Altresì tale divieto assicura la tempestività dell'esecuzione dei lavori con riferimento alla capacità di rispettare i tempi previsti per il completamento dei lavori quale principio fondamentale per garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa ed agevola il controllo delle attività di cantiere da parte delle figure preposte;

10) **di dare atto che** gli importi relativi alle funzioni tecniche previste all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, verranno impegnata con successivi atti in fase dei singoli contratti attuativi;



11) **di dare atto che** il CIG della presente procedura di gara sarà comunicato con successiva Determina Dirigenziale e con la stessa verrà assunto il relativo impegno di spesa a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266;

12) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto si provvederà mediante specifici e successivi provvedimenti di approvazione dei singoli interventi che dovranno altresì quantificare ed impegnare i relativi oneri, compatibilmente con le previsioni e gli equilibri di bilancio per ciascun esercizio;

13) **di dare atto che** il Responsabile del Progetto ex D.Lgs. 36/2023 nonché Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990, nominato con nota prot.n. 21584 del 17/03/2026, Ing. Marco Ferrandino, Funzionario Specialista Tecnico del Settore "Lavori Pubblici e Infrastrutture" Servizio "Edilizia Pubblica e Opere Strategiche" del Comune di Riccione, ha dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

14) **di dare atto che** il Responsabile del Progetto ex D.Lgs. 36/2023 nonché Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990, a conclusione della fase istruttoria, propone con parere favorevole l'approvazione della presente determina dirigenziale;

15) **di trasmettere** copia della presente al servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;

16) **di dare atto che** con l'approvazione della seguente determinazione la Stazione Appaltante adempirà agli obblighi di trasparenza, di informazione ai candidati e agli offerenti e di pubblicità legale prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013 e dal D. Lgs. n. 36/2023;

Documenti firmati digitalmente allegati costituenti parte integrante del presente atto:

Bando di gara;
Disciplinare di gara;
Domanda di partecipazione;
Patto di integrità;
Attestazione imposta di bollo;
Modello di offerta economica;
Modello dichiarazione titolare effettivo;
Relazione tecnica generale;
Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa;
Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica;
Quadro economico;
Schema di contratto di accordo quadro;
Elenco prezzi



TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai
Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Gare e Contratti
Sezione Istituti Culturali Museo del Territorio
Servizio Edilizia pubblica e Opere Strategiche
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria

Il Dirigente
Rivalta Renzo