

**COMUNE DI
RICCIONE**
PROVINCIA DI RIMINI



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50. COMMA 1 LETT. E) e 61 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, VIGILANZA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEL COMUNE DI RICCIONE.

Il Comune di Riccione intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento del Servizio di gestione, vigilanza e pulizia dei bagni pubblici di Riccione, nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I Titolo I di cui al D.lgs. 36/2023, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da esperirsi mediante la piattaforma telematica di negoziazione accessibile al seguente indirizzo: <https://sater.region.emilia-romagna.it/>

La procedura è riservata, ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023 alle cooperative sociali o loro consorzi

Si ritiene di precisare fin da ora quanto segue:

L'amministrazione comunale inviterà tutti gli operatori che manifesteranno l'interesse alla partecipazione nei termini previsti dall'avviso che dovranno pervenire esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica di negoziazione.

L'ente si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura inerente al seguente avviso nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata che seguirà, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invio della lettera di invito che verrà effettuata sempre mediante piattaforma telematica di negoziazione, ferma restando sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

La presente indagine di mercato è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023.

1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Riccione - sede in V.le Vittorio Emanuele II, n. 2 Riccione – Telefono 0541-608378 PEC: comune.riccione@legalmail.it

Profilo del committente: www.comune.riccione.rn.it

Settore competente: Settore 2

Servizio: Patrimonio

Email: patrimonio@comune.riccione.rn.it

Ai sensi dell'art 15 del Codice il **Responsabile Unico di Progetto** è la dott.ssa Cinzia Farinelli Dirigente del Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio – Demanio.

2 – OGGETTO DEL AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto, il servizio di gestione, vigilanza e pulizia dei servizi igienici pubblici ubicati in P.zza dell'Unità, P.le Curiel, P.le Tosi, P.zza Fontanelle, Via Einaudi e Parco della Resistenza, comprendente il servizio vigilanza, di apertura, di chiusura e pulizia, inclusi i materiali di consumo necessari.

La gestione comprende:

- a) la gestione e vigilanza dei locali e aree di pertinenza;
- b) garantire la presenza continua di operatori in loco nei giorni e negli orari di apertura dei servizi igienici;
- c) la pulizia dei servizi igienici ed aree di pertinenza;
- d) la fornitura dei materiali di consumo necessari;
- e) l'apertura e la chiusura dei servizi igienici.

In particolare, l'affidatario dovrà provvedere alla vigilanza dei locali ed delle aree di pertinenza ed sarà direttamente responsabile verso il Comune e i terzi dei danni causati per sua colpa e negligenza concernenti il mancato o inadeguato svolgimento dei servizi affidati e dovrà altresì garantire la presenza continua degli operatori per tutto l'orario di apertura dei servizi igienici pubblici e dovrà effettuare un costante monitoraggio sullo stato dei locali e loro manutenzione e pulizia.

Nel file allegato vengono indicati il numero dei servizi igienici con i relativi giorni e orari di apertura per i quali è necessario garantire il servizio oggetto dell'appalto fatta salvo eventuali modifiche di calendario per gli anni successivi al 2026.

3- DURATA DELL'APPALTO

L'Affidamento del servizio decorre dalla stipula del contratto per la durata di tre (3) anni, con possibile opzione di rinnovo per un ulteriore (1) anno.

I rapporti fra il Comune di Riccione e l'Impresa Affidataria saranno regolati mediante le modalità previste dall'articolo 18 del Codice dei contratti.

Non è prevista alcuna forma di rinnovo tacito del contratto.

4- IMPORTO DELL' APPALTO

L'importo a base di gara del presente affidamento è pari ad Euro 112.500,00 ed è così composto:

n. Lotto	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
	Servizi di gestione e custodia servizi pubblici per la durata triennale (quota annuale € 35.000,00 escluso Iva)	CPV : 90910000-9	P	€ 105.000,00
	Acquisto di prodotti di pulizia ed igienizzanti (quota annuale € 2.500,00 escluso Iva)	CPV: 39831000-4 - Prodotti per la pulizia	S	7.500,00
A) Importo triennale a base di gara soggetto a ribasso				€ 111.500,00
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 1.000,00
C) Totale				€ 112.500,00

E' prevista l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno:

Importo complessivo (A+B)	€ 112.500,00
Opzione di proroga del contratto ai sensi dell'articolo 120 comma 10 (12 mesi)	€ 37.500,00
Opzione art. 120 comma 1 lett. a) attivazione servizi di pulizia per via Enaudi e Parco della Resistenza	€ 3.600,00
Valore complessivo dell'appalto art 14 D.Lgs. 36/2023	153.600,00 €

Si fa presente che l'importo complessivo della manodopera viene determinato secondo quanto previsto dal Ministero del Lavoro e Politiche Sociali relativamente al costo del lavoro per i lavoratori delle cooperative sociali del Settore Socio – Sanitario assistenziale – educativo e di inserimento lavorativo – CCNL T151 oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative.

5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura ai sensi dell'articolo 61 gli operatori economici o le cooperative sociali e i consorzi costituiti da esse aventi tra le proprie finalità statutarie l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, come individuato dall'art. 4 della L. 381/1991. La riserva trova applicazione in quanto l'oggetto dell'appalto consistente in servizi di custodia e pulizia è riconducibile a prestazioni che persegono finalità sociali, coerenti con i principi del codice dei contratti in materia di inclusione e solidarietà sociale.

6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli 94 e 95. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola o nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti giuridici (società/imprese) con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi, ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

A-REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE ART 100 COMMA 1 LETT. A) DEL CODICE

I concorrenti dovranno essere in possesso alternativamente:

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività oggetto dell'appalto, o nella sezione REA della stessa se previsto dalla natura del Soggetto;
- Iscrizione Albo società cooperative (D.M. 23 giugno 2004);

Per l'operatore economico di altro Stato Membro, non residente in Italia: Iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali degli altri Stati Membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

B-REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE ART 100 COMMA 1 LETT. C) DEL CODICE

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

Esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno **un (1) servizio analogo** per committenti pubblici o privati a quello oggetto del presente Avviso;

7 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara adottata per il presente affidamento è quella negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice.

La valutazione della offerta tecnica ed economica è effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

8 - REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Al fine della partecipazione alla presente indagine di mercato è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regenze.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale per assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inherente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel disciplinare, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT

La partecipazione è ammessa esclusivamente mediante la Piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Emilia Romagna (per brevità «SATER», nel seguito anche denominata «Piattaforma»), il cui accesso è consentito al link della pagina internet: <https://intercenter.regenze.emilia-romagna.it> o direttamente all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regenze.emilia-romagna.it/portale/>

A tale scopo:

- a) la partecipazione alla manifestazione di interesse avviene esclusivamente caricando la documentazione sulla Piattaforma SATER;
- b) con la Piattaforma sono gestite tutte le fasi relative alle comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli Operatori economici;

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla valutazione comparativa in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno indicato sulla piattaforma.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione, firmata digitalmente e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovrà indicare l'indirizzo PEC presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni.

Non saranno ammesse a partecipare le domande non corredate della documentazione richiesta dal presente avviso e quelle pervenute fuori termine.

Si precisa infine che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;

10 – MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Verranno successivamente invitati a presentare offerte in sede di procedura negoziata i soggetti che avranno presentato richiesta. Si procederà all'affidamento anche in caso di una sola richiesta di partecipazione se ritenuta congrua.

11 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sulla Piattaforma telematica Sater Intercent-ER e sul sito internet <https://www.comune.riccione.rn.it/> alla sezione Bandi di gara e Contratti.

12 – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023 il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera

circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Dirigente

Dott.ssa Cinzia Farinelli

(f.to digitalmente)