COMUNE DI
RICCIONE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DEL SUOLO AFFERENTE AI POSTI AUTO-BOX E RIPOSTIGLI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA A TERZI AL PIANO PRIMO SECONDO E TERZO SOTTOSTRADA DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE CURIEL".

IL DIRIGENTE del Settore Risorse Finanziarie - Risorse Umane - Società Partecipate – Patrimonio - Demanio del Comune di Riccione;

Premesso che con deliberazione consiliare n. 44 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 - TESTO COORDINATO CON NOTA DI AGGIORNAMENTO" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2026/2028, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2026, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23.04.2026 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28.07.2026;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto " APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011)";

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 09/11/2026, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con l'atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO

Il giorno **17 Dicembre 2026 alle ore 11.00** presso la Civica Residenza di via Vittorio Emanuele II n.2, Sala delle Commissioni Consiliari, avrà luogo l'asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del sopra richiamato Regolamento, per la vendita della quota millesimale del suolo, identificato al CT del Comune di Riccione al foglio 11 mappale 661, al di sotto del quale sono stati realizzati i posti auto/box ripostigli del parcheggio multipiano "PIAZZALE CURIEL", in diritto di superficie a terzi sino al 21.04.2059, afferente a n. 158 posti auto/box e n. 2 ripostigli collocati al piano primo, secondo e terzo sottostrada del suddetto parcheggio e censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11 Particella 661 subalterni compresi tra il n. 10 e il n. 404, escluso il sub.29 (ripostiglio che verrà alienato per quote corrispondenti ai millesimi condominiali), esclusi i sub. 313, 314, 315, 316, 353, 354 e 360 soppressi ed esclusi i sub. 243, 244, 245, 246, 248 e 250 (in piena proprietà del Comune di Riccione) come meglio individuati all'Allegato A "Elenco immobili fabbricati" e di seguito indicati:

LOTTO NR.	FG	MAPP	PIANO	SUB	CAT.	CONS. mq.	PREZZO A BASE D'ASTA
1	11	661	-1	**10**	C/6	13	**€ 5.705,70**
2	11	661	-1	**12**	C/6	13	**€ 5.705,70**
3	11	661	-1	**15**	C/6	13	**€ 5.705,70**
4	11	661	-1	**17**	C/6	13	**€ 5.705,70**
5	11	661	-1	**25**	C/6	18	**€ 7.900,20**
6	11	661	-1	**26**	C/6	19	**€ 8.339,10**
7	11	661	-1	**27**	C/6	13	**€ 5.705,70**
8	11	661	-1	**30**	C/6	13	**€ 5.705,70**
9	11	661	-1	**36**	C/6	13	**€ 5.705,70**
10	11	661	-1	**37**	C/6	13	**€ 5.705,70**
11	11	661	-1	**38**	C/6	13	**€ 5.705,70**
12	11	661	-2	**46**	C/6	13	**€ 4.995,90**
13	11	661	-2	**50**	C/6	13	**€ 4.995,90**
14	11	661	-2	**53**	C/6	13	**€ 4.995,90**
15	11	661	-2	**54**	C/6	13	**€ 4.995,90**
16	11	661	-2	**56**	C/6	13	**€ 4.995,90**
17	11	661	-2	**57**	C/6	13	**€ 4.995,90**
18	11	661	-2	**58**	C/6	13	**€ 4.995,90**
19	11	661	-2	**60**	C/6	13	**€ 4.995,90**
20	11	661	-2	**61**	C/6	13	**€ 4.995,90**
21	11	661	-2	**62**	C/6	13	**€ 4.995,90**
22	11	661	-2	**63**	C/6	13	**€ 4.995,90**
23	11	661	-2	**64**	C/6	13	**€ 4.995,90**
24	11	661	-2	**65**	C/6	13	**€ 4.995,90**
25	11	661	-2	**66**	C/6	13	**€ 4.995,90**
26	11	661	-2	**67**	C/6	13	**€ 4.995,90**
27	11	661	-2	**68**	C/6	13	**€ 4.995,90**
28	11	661	-2	**69**	C/6	13	**€ 4.995,90**
29	11	661	-2	**71**	C/6	13	**€ 4.995,90**
30	11	661	-2	**72**	C/6	13	**€ 4.995,90**
31	11	661	-2	**84**	C/6	13	**€ 4.995,90**
32	11	661	-2	**85**	C/6	13	**€ 4.995,90**
33	11	661	-2	**86**	C/6	13	**€ 4.995,90**
34	11	661	-2	**87**	C/6	13	**€ 4.995,90**
35	11	661	-2	**88**	C/6	13	**€ 4.995,90**
36	11	661	-2	**89**	C/6	13	**€ 4.995,90**
37	11	661	-2	**90**	C/6	13	**€ 4.995,90**
38	11	661	-2	**92**	C/6	13	**€ 4.995,90**
39	11	661	-2	**93**	C/6	13	**€ 4.995,90**
40	11	661	-2	**94**	C/6	13	**€ 4.995,90**
41	11	661	-2	**95**	C/6	13	**€ 4.995,90**
42	11	661	-2	**96**	C/6	13	**€ 4.995,90**
43	11	661	-2	**98**	C/6	13	**€ 4.995,90**
44	11	661	-2	**99**	C/6	13	**€ 4.995,90**
45	11	661	-2	**108**	C/6	13	**€ 4.995,90**
46	11	661	-2	**110**	C/6	13	**€ 4.995,90**
47	11	661	-2	**113**	C/6	13	**€ 4.995,90**
48	11	661	-2	**120**	C/6	26	**€ 9.991,80**
49	11	661	-2	**121**	C/2	12	**€ 1.675,80**
50	11	661	-2	**122**	C/6	16	**€ 6.148,80**
51	11	661	-2	**124**	C/6	17	**€ 6.533,10**
52	11	661	-2	**126**	C/6	17	**€ 6.533,10**

53	11	661	-2	**127**	C/6	16	**€ 6.148,80**
54	11	661	-2	**131**	C/6	16	**€ 6.148,80**
55	11	661	-2	**133**	C/6	16	**€ 6.148,80**
56	11	661	-2	**134**	C/6	15	**€ 5.764,50**
57	11	661	-2	**136**	C/6	15	**€ 5.764,50**
58	11	661	-2	**138**	C/6	13	**€ 4.995,90**
59	11	661	-2	**139**	C/6	14	**€ 5.380,20**
60	11	661	-2	**140**	C/6	14	**€ 5.380,20**
61	11	661	-2	**144**	C/6	17	**€ 6.533,10**
62	11	661	-2	**145**	C/6	17	**€ 6.533,10**
63	11	661	-2	**146**	C/6	17	**€ 6.533,10**
64	11	661	-2	**148**	C/6	17	**€ 6.533,10**
65	11	661	-2	**149**	C/6	17	**€ 6.533,10**
66	11	661	-2	**150**	C/6	17	**€ 6.533,10**
67	11	661	-2	**151**	C/6	17	**€ 6.533,10**
68	11	661	-2	**153**	C/6	17	**€ 6.533,10**
69	11	661	-2	**154**	C/6	17	**€ 6.533,10**
70	11	661	-2	**155**	C/6	17	**€ 6.533,10**
71	11	661	-2	**156**	C/6	17	**€ 6.533,10**
72	11	661	-2	**157**	C/6	17	**€ 6.533,10**
73	11	661	-2	**158**	C/6	17	**€ 6.533,10**
74	11	661	-2	**163**	C/6	17	**€ 6.533,10**
75	11	661	-2	**164**	C/6	17	**€ 6.533,10**
76	11	661	-2	**165**	C/6	17	**€ 6.533,10**
77	11	661	-2	**166**	C/6	17	**€ 6.533,10**
78	11	661	-2	**167**	C/6	17	**€ 6.533,10**
79	11	661	-2	**168**	C/6	17	**€ 6.533,10**
80	11	661	-2	**169**	C/6	17	**€ 6.533,10**
81	11	661	-2	**170**	C/6	17	**€ 6.533,10**
82	11	661	-2	**173**	C/6	17	**€ 6.533,10**
83	11	661	-2	**178**	C/6	24	**€ 9.223,20**
84	11	661	-2	**183**	C/6	25	**€ 9.607,50**
85	11	661	-2	**184**	C/6	25	**€ 9.607,50**
86	11	661	-2	**187**	C/6	25	**€ 9.607,50**
87	11	661	-2	**188**	C/6	25	**€ 9.607,50**
88	11	661	-2	**189**	C/6	25	**€ 9.607,50**
89	11	661	-2	**191**	C/6	25	**€ 9.607,50**
90	11	661	-2	**193**	C/6	25	**€ 9.607,50**
91	11	661	-2	**196**	C/6	25	**€ 9.607,50**
92	11	661	-2	**198**	C/6	25	**€ 9.607,50**
93	11	661	-2	**202**	C/6	25	**€ 9.607,50**
94	11	661	-2	**204**	C/6	25	**€ 9.607,50**
95	11	661	-2	**208**	C/6	25	**€ 9.607,50**
96	11	661	-2	**209**	C/6	25	**€ 9.607,50**
97	11	661	-2	**212**	C/6	25	**€ 9.607,50**
98	11	661	-2	**213**	C/6	25	**€ 9.607,50**
99	11	661	-2	**215**	C/6	13	**€ 4.995,90**
100	11	661	-2	**217**	C/6	14	**€ 5.380,20**
101	11	661	-3	**219**	C/6	13	**€ 4.286,10**
102	11	661	-3	**235**	C/6	13	**€ 4.286,10**
103	11	661	-3	**236**	C/6	13	**€ 4.286,10**
104	11	661	-3	**237**	C/6	13	**€ 4.286,10**
105	11	661	-3	**238**	C/6	13	**€ 4.286,10**
106	11	661	-3	**239**	C/6	13	**€ 4.286,10**
107	11	661	-3	**240**	C/6	13	**€ 4.286,10**
108	11	661	-3	**241**	C/6	13	**€ 4.286,10**

109	11	661	-3	**242**	C/6	13	**€ 4.286,10**
110	11	661	-3	**247**	C/6	13	**€ 4.286,10**
111	11	661	-3	**249**	C/6	13	**€ 4.286,10**
112	11	661	-3	**251**	C/6	13	**€ 4.286,10**
113	11	661	-3	**252**	C/6	14	**€ 4.615,80**
114	11	661	-3	**253**	C/6	14	**€ 4.615,80**
115	11	661	-3	**254**	C/6	13	**€ 4.286,10**
116	11	661	-3	**255**	C/6	13	**€ 4.286,10**
117	11	661	-3	**284**	C/6	13	**€ 4.286,10**
118	11	661	-3	**287**	C/6	13	**€ 4.286,10**
119	11	661	-3	**288**	C/6	13	**€ 4.286,10**
120	11	661	-3	**289**	C/6	13	**€ 4.286,10**
121	11	661	-3	**290**	C/6	13	**€ 4.286,10**
122	11	661	-3	**291**	C/6	13	**€ 4.286,10**
123	11	661	-3	**293**	C/6	13	**€ 4.286,10**
124	11	661	-3	**295**	C/6	13	**€ 4.286,10**
125	11	661	-3	**297**	C/6	13	**€ 4.286,10**
126	11	661	-3	**304**	C/6	16	**€ 5.275,20**
127	11	661	-3	**311**	C/6	16	**€ 5.275,20**
128	11	661	-3	**312**	C/6	16	**€ 5.275,20**
129	11	661	-3	**320**	C/6	16	**€ 5.275,20**
130	11	661	-3	**322**	C/6	16	**€ 5.275,20**
131	11	661	-3	**327**	C/6	16	**€ 5.275,20**
132	11	661	-3	**328**	C/6	16	**€ 5.275,20**
133	11	661	-3	**331**	C/6	16	**€ 5.275,20**
134	11	661	-3	**334**	C/6	16	**€ 5.275,20**
135	11	661	-3	**340**	C/6	16	**€ 5.275,20**
136	11	661	-3	**341**	C/6	16	**€ 5.275,20**
137	11	661	-3	**342**	C/6	16	**€ 5.275,20**
138	11	661	-3	**348**	C/6	16	**€ 5.275,20**
139	11	661	-3	**350**	C/6	16	**€ 5.275,20**
140	11	661	-3	**351**	C/6	16	**€ 5.275,20**
141	11	661	-3	**352**	C/6	16	**€ 5.275,20**
142	11	661	-3	**358**	C/6	25	**€ 8.242,50**
143	11	661	-3	**359**	C/6	25	**€ 8.242,50**
144	11	661	-3	**361**	C/6	38	**€12.528,60**
145	11	661	-3	**368**	C/6	25	**€ 8.242,50**
146	11	661	-3	**370**	C/6	25	**€ 8.242,50**
147	11	661	-3	**371**	C/6	25	**€ 8.242,50**
148	11	661	-3	**374**	C/6	25	**€ 8.242,50**
149	11	661	-3	**376**	C/6	25	**€ 8.242,50**
150	11	661	-3	**379**	C/6	25	**€ 8.242,50**
151	11	661	-3	**380**	C/6	25	**€ 8.242,50**
152	11	661	-3	**388**	C/6	25	**€ 8.242,50**
153	11	661	-3	**389**	C/6	13	**€ 4.286,10**
154	11	661	-3	**392**	C/6	15	**€ 4.945,50**
155	11	661	-3	**393**	C/6	13	**€ 4.286,10**
156	11	661	-3	**399**	C/6	12	**€ 3.956,40**
157	11	661	-3	**400**	C/6	12	**€ 3.956,40**
158	11	661	-3	**401**	C/6	13	**€ 4.286,10**
159	11	661	-3	**402**	C/6	13	**€ 4.286,10**
160	11	661	-3	**404**	C/2	7	**€ 786,45**

L'alienazione comprende una quota di comproprietà indivisa ai sensi e nelle proporzioni di legge sulle parti ed opere comuni del fabbricato e di cui agli art. 1117 e seg. c.c..

Le parti comuni sono stabilite nell'Atto di identificazione catastale e approvazione e deposito del regolamento di condominio a rogito del Notaio Colucci Rep 56328 del 21.12.2001.
E' espressamente escluso dall'alienazione ogni diritto sul soprassuolo, già identificato al Catasto fabbricati con autonome aree urbane al fg. 11 mapp 661 sub.5, sub.4, sub.2/parte (solo piano terra), sub.1/parte (solo piano terra), sub.3, sub. 6, sub. 7, sub 8, oltre ai mappali 3076 e 3078 (stazione tram, uffici e quant'altro).

1.DESCRIZIONE DEL BENE

La quota millesimale del terreno in alienazione afferisce le unità immobiliari poste ai piani primo, secondo e terzo sottostrada del parcheggio multipiano in piazzale Curiel a Riccione ove sono collocati i posti auto/box e ripostigli in proprietà superficiaria di terzi. Il Parcheggio è stato realizzato in esecuzione alla Convenzione di affidamento, in regime di costruzione e gestione, dei lavori relativi alla costruzione di un parcheggio multipiano interrato in Riccione, Piazzale Curiel, con atto a rogito del Notaio Enrico Franciosi, rep. n. 101040 del 28.06.1997.

L'accesso e l'uscita veicolare al Parcheggio avvengono da via Latini attraverso una rampa scivolo ad ingresso ed uscita regolamentata. L'accesso pedonale avviene attraverso rampe di scale e/o ascensori. I posti auto hanno grado di finitura standard con pavimento in cemento a vista.

2. PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo del suolo a base di gara, per la quota millesimale corrispondente ad ogni singolo posto auto/box o ripostiglio (subalterno catastale), è indicato nelle soprastanti tabelle.
Si rinvia all'"elenco immobili fabbricati" e all'"elaborato planimetrico - dimostrazione grafica dei subalterni" allegati al presente avviso rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'Asta Pubblica i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

per le persone fisiche

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

per le ditte individuali

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

per le Società o altri Enti

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. o equivalente in paesi UE;
- che la Società non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della Società non abbiano in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.
- che il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della Società non si trovino in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche e giuridiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.

In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi se necessario; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Allorchè le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone queste si intendono solidalmente obbligate.

In caso di offerta per persona da nominare (fisica o giuridica), tale circostanza deve essere espressamente dichiarata nel modulo dell'offerta. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, non più tardi dei 15 giorni successivi al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione (in ipotesi di gara ufficiale), la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà contestualmente, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, accettare la dichiarazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso l'offerente per persona da nominare rimarrà garante solidale della medesima fino alla sottoscrizione del titolo di acquisto.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - DIRITTO DI PRELAZIONE

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del

Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo R.D e l'art. 12 e 13 del Regolamento comunale.
L'alienazione della quota millesimale del suolo è per le singole unità immobiliari alle quali afferisce e pertanto per singoli Lotti.
La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.
Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.
L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che abbia offerto la miglior percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, purché non inferiore a quella minima stabilita dal vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'1% (art.12 comma 3).
L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924 e dell'art. 12 comma 4 del Regolamento comunale.
In caso di
- parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad ulteriori offerte migliorative in busta chiusa. E' pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla presentazione dell'ulteriore offerta, ferma restando l'offerta segreta già presentata;
- diserzione dell'asta per mancata presentazione di offerte o per inammissibilità delle stesse si procederà alla vendita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento, previo esperimento di gara informale;
- rinuncia da parte dell'aggiudicatario si procederà alla vendita interpellando i soggetti offerenti che seguono in graduatoria, fatta salva l'ipotesi dell'aggiudicatario unico partecipante per la quale si procederà ai sensi del soprarichiamato art. 14 del Regolamento.
In caso di offerte per procura e per persona da nominare si rinvia a quanto previsto dall'art. 8 del succitato Regolamento.
Il provvedimento di aggiudicazione da parte dell'Ente sarà emesso previa verifica dei requisiti di partecipazione.

I proprietari superficiari dei posti auto/box ripostigli collocati al piano primo, secondo e terzo sottostrada del parcheggio multipiano "PIAZZALE CURIEL", hanno diritto di prelazione nell'acquisto del bene al prezzo della miglior offerta pervenuta in sede di gara nonché alle condizioni di vendita di cui al presente avviso. L'esercizio della prelazione dovrà essere comunicato dall'interessato al Comune di Riccione a mezzo lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata entro 15 giorni della ricevuta comunicazione da parte del Comune di Riccione della miglior offerta pervenuta in sede di gara. Contestualmente alla dichiarazione di volere esercitare la prelazione dovrà essere depositata a titolo di cauzione una somma pari al 5% del prezzo a base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Riccione, o bonifico bancario IBAN IT 15 D 02008 24100 000104568185.

5. CONDIZIONI DI VENDITA

La quota millesimale del suolo al di sotto del quale sono stati realizzati i posti auto/box ripostigli in diritto di superficie è venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue (se ed in quanto esistenti per essere state legalmente costituite ovvero createsi anche a causa dello stato dei luoghi), con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

La proprietà sarà trasferita con rogito notarile da stipularsi entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione con determinazione dirigenziale, previo versamento del prezzo residuo, stante l'imputazione alla prestazione dovuta del deposito cauzionale presentato a corredo dell'offerta se effettuato in numerario. Il contratto sarà assoggettato alle imposte di legge, quali imposte di registro, ipotecaria e catastale. Le spese di gara (stampa, pubblicazione, affissione) rimangono a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente in unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario (spese notarili, imposte di registro, ipotecaria e catastale) e ogni altro onere conseguente ai sensi dell'art. 1475 c.c..

Con l'atto di vendita l'aggiudicatario non sarà immesso nel possesso-consegna del posto auto box al quale afferisce la quota millesimale del suolo acquisita essendovi il Diritto di superficie a favore di terzi sino al 21.04.2059, eccetto il caso in cui sia contemporaneamente anche proprietario superficiario con conseguente consolidamento della piena proprietà in capo agli stessi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita o non procedere al perfezionamento del contratto di vendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale, si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la busta dell'offerta e la busta della documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

COMUNE DI RICCIONE

Settore Risorse Finanziarie Risorse Umane Società Partecipate Patrimonio Demanio

Servizio Patrimonio

Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).

I plichi contenenti le offerte devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso il Servizio Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30. ed inoltre il giovedì con orario anche pomeridiano dalle ore 15.00 alle ore 17.00) entro e non oltre, pena l'esclusione dalla gara, le

ore 13,00 del giorno 14 Dicembre 2026.

Ai fini della ricezione delle offerte farà fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'Ufficio protocollo all'atto del ricevimento.

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre detti termini non sarà accettata nessun altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, deve contenere la documentazione di seguito elencata, deve essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione:

"NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DEL SUOLO DEI POSTI AUTO-BOX E RIPOSTIGLI PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE CURIEL".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"

"BUSTA B -OFFERTA ECONOMICA".

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere i documenti di seguito indicati, datati e sottoscritti con firma leggibile da persona in grado di impegnare se stessa o la persona fisica o giuridica che rappresenta, con firma autografa correlata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità:

1) Istanza di partecipazione contenente la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, come da modello **allegato** alla Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 09/11/2026, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000 e procura notarile in originale o copia autenticata se ne ricorre il caso.

2) Deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta costituito mediante versamento con bonifico bancario sul conto di tesoreria IBAN IT 15 D 02008 24100 000104568185 con indicazione della causale "DEPOSITO CAUZIONALE ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DEL SUOLO DEI POSTI AUTO-BOX E RIPOSTIGLI PARCHEGGIO MULTIPIANO "PIAZZALE

CURIEL" (inserire la ricevuta del bonifico) o assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Riccione, emesso da banca italiana e/o Poste Italiane S.p.a. (inserire assegno circolare).
Detto deposito verrà trattenuto in caso di aggiudicazione e quindi imputato alla prestazione dovuta (spese di gara e pagamento del prezzo).
Il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso).
Il deposito cauzionale verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.
3) solo nel caso in cui l'offerta provenga dai proprietari superficiari allegare l'atto di acquisto della proprietà superficiaria e/o dichiarazione di successione).
La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:
1) Offerta economica, datata e sottoscritta con firma leggibile da persona in grado di impegnare se stessa o la persona fisica o giuridica che rappresenta, con firma autografa correlata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente tutti gli elementi come da modello **Allegato** alla Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 09/11/2026.
In ipotesi di istanza ed offerta per procura o per persona da nominare, gli interessati dovranno attenersi alle prescrizioni contenute nell'art. 8 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, richiedendone copia all'Ufficio Patrimonio o scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Riccione Sezione Trasparenza.

7. SOPRALLUOGO

Con la presentazione dell'offerta ciascun concorrente dichiara di conoscere l'unità immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
L'Ufficio Patrimonio è disponibile ad accompagnare gli operatori economici che intendano effettuare il sopralluogo, che potrà avvenire nelle giornate del lunedì, mercoledì e venerdì negli orari d'ufficio, per l'intero periodo di apertura dei termini per la presentazione delle offerte, previo appuntamento da richiedere mezzo mail almeno 5 giorni lavorativi prima, al seguente indirizzo: patrimonio@comune.riccione.rn.it.
La richiesta di sopralluogo deve riportare i seguenti dati: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail/PEC, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale o da soggetto diverso che rappresenti l'operatore economico purché in possesso di apposita procura/delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.
Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella

piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.

Presso il Servizio Patrimonio del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II n. 2 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 ed inoltre il giovedì con orario anche pomeridiano dalle ore 15.00 alle ore 17.00), previo appuntamento Tel. 0541/608346, e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it, è disponibile per la consultazione la seguente documentazione:
- copia del presente Avviso di Asta Pubblica;
- Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 09/11/2026
- elenco immobili fabbricati
- elaborato planimetrico - dimostrazione grafica dei subalterni
- Atto di identificazione catastale e approvazione e deposito del regolamento di condominio a rogito del Notaio Colucci Rep 56328 del 21.12.2001.

La documentazione di gara approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 09/11/2026 è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Riccione all'indirizzo:
http://www.comune.riccione.rn.it , nella categoria avvisi - bandi e gare.
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio.
Eventuali e/o ulteriori informazioni al riguardo potranno essere richieste al Servizio Patrimonio di questo Comune, Dott.ssa Katia Galli, Tel. 0541/608346, e-mail:patrimonio@comune.riccione.rn.it.
Il presente avviso, viene pubblicato:
- per 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni della provincia di Rimini;
- sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina www.comune.riccione.rn.it, nella categoria avvisi - bandi e gare;
- comunicato stampa del Comune di Riccione.

Riccione, lì (data firma digitale)
Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio
Dott.ssa Cinzia Farinelli
(firmato digitalmente)